



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 maja 2008 r.

Nr 94

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1940** – Nr XVIII/175/08 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany nazwy części ulicy Cmentarnej w sołectwie Rogoźnik 7401
- 1941** – Nr XX/106/08 Rady Gminy Gaszowice z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J 7404
- 1942** – Nr XIV/92/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie Statutu Gminnego Domu Kultury w Kobiórze 7411
- 1943** – Nr XVII/110/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Statutu Gminnego Domu Kultury w Kobiórze 7413
- 1944** – Nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 7413
- 1945** – Nr XXI/142/08 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także innych składników wynagrodzenia w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasteczko Śląskie w 2008 roku 7415
- 1946** – Nr XVIII/152/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach gminnych w strefach płatnego parkowania na obszarze miasta Myszków 7420
- 1947** – Nr XVIII/156/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 7424
- 1948** – Nr XVIII/160/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta w Myszkowie Nr XIII/102/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r. 7425
- 1949** – Nr XVIII/252/2008 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Cecylii w jednostce strukturalnej „Ostróg” w Raciborzu 7426
- 1950** – Nr 338/XXVII/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum” 7434

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 1951** – z dnia 8 maja 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice S.A. z siedzibą w Katowicach 7465

INFORMACJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1952** – z dnia 8 maja 2008 r. o decyzji odmawiającej zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła udzielonej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach 7477
- 1953** – z dnia 12 maja 2008 r. o decyzji stwierdzającej wygaśnięcie koncesji na obrót ciepłem udzielonej Zakładom Chemicznym „Organika-Azot” S.A. z siedzibą w Jaworznie 7478

1940

UCHWAŁA NR XVIII/175/08 Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany nazwy części ulicy Cmentarnej w sołectwie Rogoźnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Bobrowniki
uchwała:

§ 1

1. Zmienić nazwę ulicy Cmentarnej w sołectwie Rogoźnik, oznaczonej numerem ewidencyjnym D-251/2 na odcinku obejmującym fragment przedmiotowej ulicy za cmentarzem do granicy z sołectwem Dobieszowice i Gminą Psary – na ulicę Modrzewiową.

2. Szczegółowe położenie ulicy przedstawiono na fragmencie mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Bogdan Brzozowski



1941

UCHWAŁA NR XX/106/08 Rady Gminy Gaszowice

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice” przyjętą Uchwałą Nr LIX/366/06 Rady Gminy Gaszowice z dnia 25 października 2006 r.

**na wniosek Wójta Gminy
Rada Gminy Gaszowice
uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J, obejmuje obszar o powierzchni 1,85 ha w granicach określonych w uchwale nr VI/34/07 Rady Gminy Gaszowice z dnia 22 lutego 2007 roku. tj.: działki nr 2081/54, 2082/56, 1967/58, 1969/58, 2084/58, 1968/58.
2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w załączniku nr 1 tj.: rysunku planu stanowiącym część graficzną ustaleń wykonanym na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, wydrukowanym w skali 1 : 2000.
3. Do projektu planu nie wniesiono uwag.
4. W planie brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2

1. W części tekstowej niniejszej uchwały określa

się:

- 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na rysunku planu określa się elementy będące ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe określające numer i przeznaczenie terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 3. Na rysunku planu określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) granice działek;

§ 3

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gaszowice o ile z treści przypisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 4) **jednostce planu lub terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **oznaczeniach „nr-...,...”** – należy przez to rozumieć symbol literowo-cyfrowy określający numer i przeznaczenie jednostki planu, odpowiednio: {nr} - oznaczenie cyfrowe jednostki planu, {...,...} – przeznaczenie terenu;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako uzupełniające;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną w ograniczonym zakresie do lokalizacji w danej jednostce planu jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości;
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy

wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych w obrębie nieruchomości gruntowej do powierzchni tej nieruchomości gruntowej,

- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą lub wodą na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków;
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych;
- 14) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zieleni urządzoną, chyba że w treści zapisów szczegółowych określono inaczej lub obiekt czy urządzenia nie spełniają norm określonych w odrębnych przepisach;
- 15) **zamierzeniu inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć obszar niezbędny dla realizacji przedsięwzięcia obejmujący: część działki, działkę lub działki, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 16) **nieruchomości gruntowej** – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności;
- 17) **funkcje uciążliwe** – należy przez to rozumieć funkcje, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Podstawą zaliczenia funkcji do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonego postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub wynik przeglądu ekologicznego, a nie tylko jego kwalifikacja rodzajowa wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 4

W ustaleniach tekstowych zastosowano następujące wyrażenia określające stopień obowiązywania tych ustaleń:

- 1) „zakaz” lub „nakaz” a także „wymagane” wyrażają konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem innych możliwości;
- 2) „dopuszcza się” wyraża dopuszczenie odstępstw od ustaleń podstawowych w podanym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów zabudowy

§ 5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1-PU**:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, obiekty rzemiosła, składy, magazyny, obiekty i funkcje usługowe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty biurowe, zagospodarowanie towarzyszące, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zieleń izolacyjna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz gromadzenia, składowania i unieszkodliwiania odpadów wytworzonych poza jednostką planu;
 - 2) zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych;
 - 3) zakaz przekraczania wskazanych na rysunku planu linii zabudowy tj.: nie mniej niż 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni w jednostce planu oznaczonej symbolem 2-KDG;
 - 4) dopuszczalna lokalizacja wyłącznie funkcji nieuciążliwych;
 - 5) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego jej właściciel ma tytuł prawny;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,8;
 - 2) wskaźnik zabudowy nie może przekroczyć 60%;
 - 3) minimum 25% powierzchni nieruchomości gruntowej ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nie ustala się wymogu scalania nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych oraz innych prawnie dopuszczonych form przejazdu o szerokości nie mniejszej niż 6,0m dla projektowanych do wydzielienia działek gruntu nie posiadających dostępu do drogi publicznej;
 - 3) zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 1500m²;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż wskazane powyżej, wyłącznie w celu polepszenia warunków dla przyległej nieruchomości. Polepszenie warunków oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z funkcjonowaniem drogi, w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a krawędzią jezdni ul. Sumińskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) ustala się tymczasowe rolnicze użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 7.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 8.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) jednostka zawiera się w obrębie obszaru górniczego w związku z tym ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego;
 - 2) w obrębie jednostki planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 3) w obrębie jednostki planu nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury komu-

nikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna nieruchomości z drogi publicznej w jednostce planu oznaczonej symbolem 2-KDG bezpośrednio lub pośrednio poprzez wydzielone drogi wewnętrzne;
 - 2) dopuszcza lokalizację w obrębie jednostki planu nie więcej niż jednego bezpośredniego włączenia do drogi w jednostce planu oznaczonej symbolem 2-KDG;
 - 3) wymaga się wyposażenia obiektów w parkingi w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla powierzchni biurowych – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla placów składowych i magazynów – 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 1000m² powierzchni składowych, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 1000m² powierzchni składowych,
 - c) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 1 miejsce postojowe na każdym 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - d) dla usług handlu – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej (dostępnej dla klienta), dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - e) dla pozostałych usług – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z § 9.
12. Stawki jednorazowych opłat za sprzedaż nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu zgodnie z § 10.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej jako **2-KDG**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej, droga klasy G (fragment pasa drogowego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze i rowerowe, zatoki postojowe dla komunikacji publicznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia ochrony przed hałasem, zieleń urządzona i izolacyjna;
- 3) szerokość pasa drogowego 25m, tj. linie rozgraniczające teren w odległości 12.5m od osi jezdni;
- 4) usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 20m;
- 5) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu.
2. Na terenach miejsc postojowych, parkingów, placów, garaży dla więcej niż 5 samochodów osobowych i więcej niż 2 samochodów ciężarowych wprowadza się wymóg stosowania, szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
3. Zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.
4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - 1) gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z gminnym „Planem Gospodarki Odpadami”;
 - 2) dopuszczenia i ograniczenia w zakresie składowania i gromadzenia odpadów zgodnie z zapisami szczegółowymi w § 5 ust. 2;
 - 3) gromadzenie odpadów na terenie objętym planem, poza spełnieniem standardów wymaganych prawem, nie może powodować uciążliwości w sąsiadujących nieruchomościach.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem

archeologicznym.

2. Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje się ochroną konserwatorską żadnych obiektów zlokalizowanych w obrębie opracowania.
3. W obrębie obszaru opracowania nie wprowadza się stref ochrony konserwatorskiej.
4. W obrębie obszaru opracowania nie wprowadza się stref ochrony archeologicznej.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9

1. W obrębie terenu objętego planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących sieci po uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą.
3. W przypadku istniejących przebiegów powodujących utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości dopuszcza się przekładki sieci.
4. Przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia powinny być w miarę możliwości prowadzone w obrębie linii rozgraniczających infrastruktury komunikacyjnej, w tym projektowanych w obrębie terenu dróg wewnętrznych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) adaptuje się istniejące linie elektroenergetyczne oraz zapewnia możliwość ich remontów i przebudowy;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenu objętego planem;
 - 3) zagospodarowanie terenów wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych musi zapewniać całodobowy dojazd sprzętem ciężkim;
 - 4) zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt osób w strefach ochronnych linii średniego napięcia;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie w strefie ochronnej obiektów innych niż wymienione w pkt 4 pod warunkiem uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy;
 - 6) wymagane zapewnienie zasilania w energię elektryczną o wymaganych, w odpowiednich przepisach, standardach dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zapewnienie zasilania w wodę z sieci, o

wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem;

- 2) dopuszczalny pobór z ujęć lokalnych;
 - 3) wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1-P;U;
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowoprojektowanego zagospodarowania;
 8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zapewnienie możliwości zaopatrzenia w gaz z sieci dla odbiorców w obrębie opracowania;
 9. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej z ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
 - 2) do czasu uruchomienia zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem. Po uruchomieniu zbiorczego systemu kanalizacji wymaga się włączenia powyższych do systemu;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejących indywidualnych oczyszczalni ścieków.
 10. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - 1) wymóg podczyszczenia wód deszczowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub ziemi. Wymóg ten dotyczy placów, parkingów i innych powierzchni, narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
 - 2) jako dopuszczalne, retencjonowanie wód opadowych pochodzących z nie zanieczyszczonych powierzchni dachów budynków, w zbiornikach podziemnych do późniejszego wykorzystania;
 - 3) jako dopuszczalne, lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub za zgodą właściciela na terenach przylegających, pod warunkiem, że nie spowoduje to ich zalewania lub podtapiania.
 11. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych ekologicznych systemów grzewczych.

Rozdział 7

Stawki jednorazowych opłat za sprzedaż

**nieruchomości, których wartość wzrosła
w związku z uchwaleniem planu**

§ 10

1. Dla terenów w jednostce planu oznaczonej symbolem 1-P,U ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).
2. Dla terenów nie wymienionych w ust.1 ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent) i odstępuje się od jej naliczania.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 11

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 12

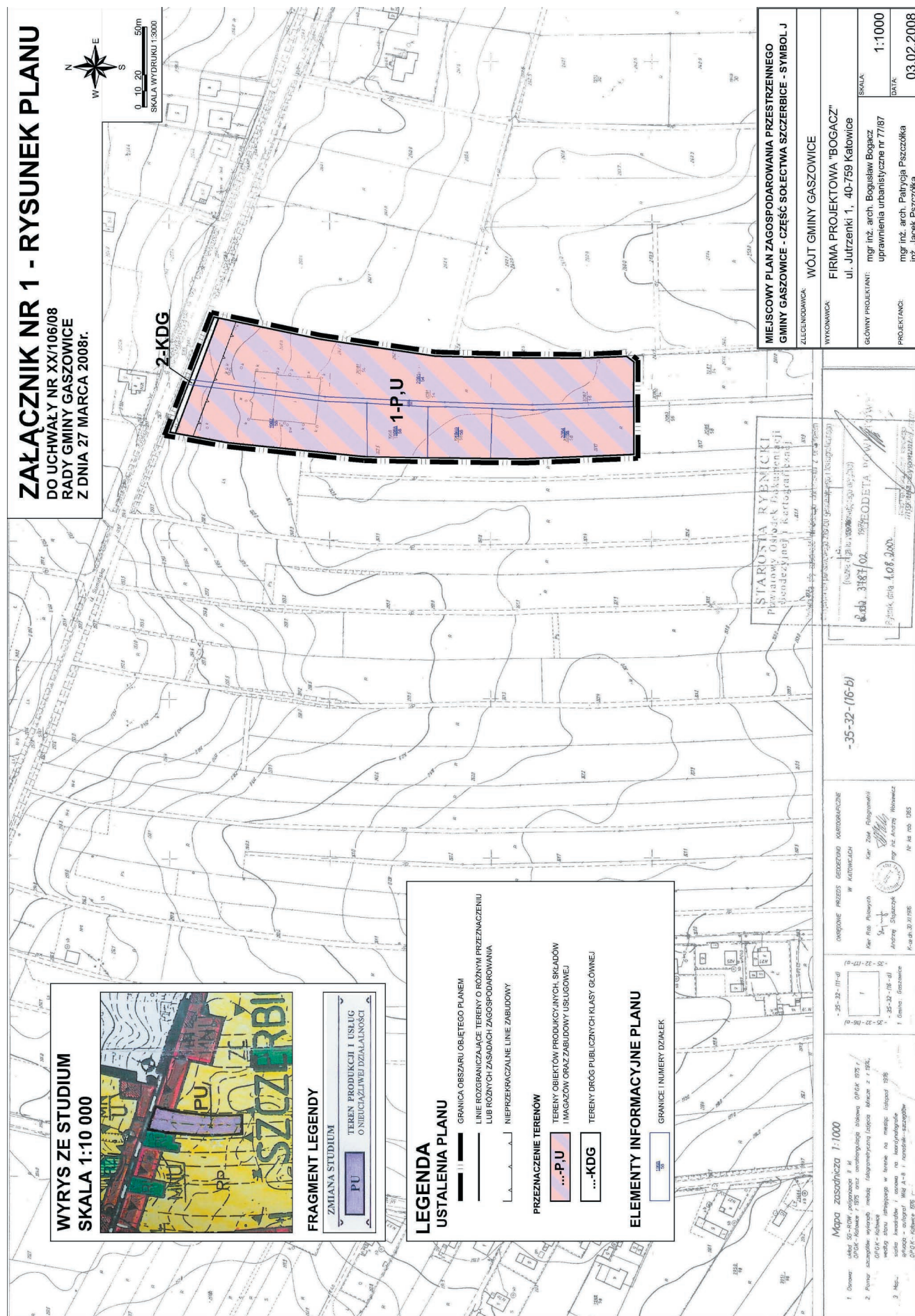
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Marek Masarczyk



1942

UCHWAŁA NR XIV/92/08 Rady Gminy Kobiór

z dnia 24 stycznia 2008 r.

w sprawie Statutu Gminnego Domu Kultury w Kobiórze

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 25 października 1995 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. Nr 13 z 2001 r. poz. 132 ze zm.) oraz art. 15 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy
uchwała:

§ 1

Nadaje się Statut Gminnemu Domowi Kultury w Kobiórze, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr VII/15/38/91 z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Domowi Kultury w Kobiórze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Joachim Ryguła

**Załącznik
do Uchwały Nr XIV/92/08
z dnia 24 stycznia 2008 r.**

**Statut
Gminnego Domu Kultury w Kobiórze**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Gminny Dom Kultury w Kobiórze – zwany dalej Domem Kultury – jest samorządową instytucją kultury, utworzoną uchwałą Rady Gminy w Kobiórze.

§ 2

Dom Kultury działa w szczególności na podstawie:

- a/ ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr123 z późn. zmianami/ – zwaną w dalszej części ustawą,
- b/ niniejszego statutu

§ 3

- 1. Organizatorem Domu Kultury jest Gmina Kobiór.
- 2. Dom Kultury posiada osobowość prawną.

§ 4

- 1. Terenem działania Domu Kultury jest teren gminy Kobiór, a jego siedzibą jest budynek przy ul. Centralnej 16 w Kobiórze.
- 2. Dom Kultury może również działać na terenie województwa śląskiego i całej Polski, a także poza granicami kraju.
- 3. Gminny Dom Kultury używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

Rozdział II

Cel i przedmiot działania

§ 5

- 1. Dom Kultury realizuje zadania w dziedzinie upowszechniania kultury, wychowania i edukacji, będące podstawowym celem tej instytucji.
- 2. Dom Kultury prowadzi wielokierunkową działalność zgodną z założeniami polityki kulturalnej państwa

§ 6

Podstawowym celem działalności Domu Kultury jest pozyskanie i przygotowanie społeczeństwa do aktywnego uczestnictwa w kulturze, życiu społecznym oraz współtworzenia jej wartości.

§ 7

Do podstawowych zadań Domu Kultury należy:

- a/ rozpoznanie i rozbudzanie potrzeb kulturalno-społecznych,
- b/ organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i społecznej dzieci, młodzieży i dorosłych,
- c/ wspieranie, popularyzacja i promocja twórczości artystycznej ze wszystkich dziedzin sztuki,
- d/ gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnienie dóbr kultury,
- e/ nawiązywanie, rozwijanie i aktywne prowadzenie kontaktów na terenie Polski i poza granicami kraju w zakresie wymiany kulturalnej dzieci, młodzieży i dorosłych,
- f/ gromadzenie i wykorzystywanie zasobów informacyjnych dotyczących zjawisk kulturowych i społecznych środowiska lokalnego,
- g/ działalność merytoryczna polegająca na wypracowaniu innowacyjnych form i metod pracy kulturalno-społecznej w środowisku lokalnym,
- h/ promowanie, wspieranie i realizowanie projektów aktywizujących i integrujących społeczność lokalną,
- i/ współpraca z gminnymi jednostkami organizacyjnymi, instytucjami, organizacjami pozarządowymi, nieformalnymi grupami mieszkańców w zakresie zaspokajania ich potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych,
- j/ kształcenie aktywnego uczestnictwa w kulturze,
- k/ działanie na rzecz rozwoju rekreacji.

§ 8

W celu realizacji zadań określonych w § 7 Dom Kultury może w szczególności:

- a/ organizować spektakle, koncerty, wystawy, odczyty i sprzedaż dzieł sztuki,
- b/ prowadzić naukę gry na instrumentach muzycznych,
- c/ prowadzić impresariat artystyczny,
- d/ organizować imprezy rozrywkowe i rekreacyjne,
- e/ prowadzić działalność wydawniczą,
- f/ świadczyć usługi poligraficzne, fonograficzne, fotograficzne dotyczące rozpowszechniania i dystrybucji filmowej, plastycznej, oraz inne usługi z zakresu kultury,
- g/ prowadzić kluby i ogniska artystyczne, kolekcjonerskie, teatralne, oraz inne zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców,
- h/ prowadzić sprzedaż artykułów kultury użytkowej,
- i/ organizować zlecone imprezy kulturalne, rozrywkowe i rekreacyjne,
- j/ świadczyć usługi gastronomiczne w ramach obsługi imprez kulturalno-rozrywkowych i rekreacyjnych,
- k/ prowadzić z placówkami oświatowymi i innymi grupami różnorodne formy służące rozwojowi

- rekreacji wśród dzieci i młodzieży,
- l/ aktywizować formy aktywności ruchowej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych,
- ł/ tworzyć warunki do rekreacji z wykorzystaniem walorów turystycznych gminy,
- m/ prowadzi działalność gospodarczą dozwoloną prawem.

Rozdział III

Zarządzanie i organizacja

§ 9

1. Domem Kultury kieruje Dyrektor w oparciu o roczny program działania.
2. Dyrektor zarządza całokształtem działalności Domu Kultury i reprezentuje go na zewnątrz. Jest odpowiedzialny za prawidłową działalność merytoryczną, finansową i gospodarczą instytucji.
3. Dyrektor jest zwierzchnikiem w stosunku do wszystkich pracowników Domu Kultury.

§ 10

1. Bezpośredni nadzór nad Domem Kultury sprawuje Wójt Gminy, który powołuje i odwołuje Dyrektora. Powołanie może nastąpić w drodze konkursu.
2. Strukturę organizacyjną Domu Kultury określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora Domu Kultury po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy.

Rozdział IV

Majątek i finanse

§ 11

Dom Kultury posiada własne konto bankowe.

§ 12

1. Działalność Domu Kultury jest finansowana ze środków przekazywanych w formie dotacji przez Gminę Kobiór oraz ze środków własnych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Domu Kultury jest plan działalności instytucji zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem rocznej dotacji Gminy Kobiór.
3. Organizator ustala wysokość rocznej dotacji na działalność kulturalną.
4. Organizator zapewnia środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej i utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.
5. Dom Kultury prowadzi gospodarkę finansową

na zasadach określonych w ustawie.

6. W terminie określonym przez Wójta Gminy, po roku objętym sprawozdaniem, Dyrektor przedkłada Organizatorowi coroczne sprawozdanie z realizacji planu działalności i wykorzystania przekazanych przez Organizatora środków finansowych.

§ 13

1. Dom Kultury gospodaruje samodzielnie przydzieloną lub nabytą częścią mienia, w tym budynkiem przy ul. Centralnej 16 w Kobiórze, będącego własnością gminy.
2. Wartość majątku Domu Kultury odzwierciedla fundusz instytucji odpowiadający wartości przy-

dzielonego jej i nabytego mienia.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Statut Domu Kultury nadaje Rada Gminy Kobiór w drodze uchwały.
2. Zmiany w statucie Domu Kultury mogą być dokonane w trybie przewidzianym dla jego ustalenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Joachim Ryguła

1943

UCHWAŁA NR XVII/110/08 Rady Gminy Kobiór

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały, w sprawie Statutu Gminnego Domu Kultury w Kobiórze

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 25 października 1995 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. Nr 13 z 2001 r. poz. 132 ze zm.) oraz art. 15 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy
uchwała:

§ 1

W Uchwale Nr XIV/92/08 z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie Statutu Gminnego Domu Kultury w Kobiórze wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”

- 2) w § 4 słowa „z dniem podjęcia” zastępuje się zwrotem „po upływie 14 dni od daty opublikowania.”

§ 2

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od daty opublikowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Joachim Ryguła

1944

UCHWAŁA NR XXI/141/08 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30

czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim
uchwała:

§ 1

Powierzenie przez Gminę podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, zadań publicznych Gminy innych niż określone w ustawie z dn. 24.03.2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz udzielenie dotacji na ten cel następuje w trybie niniejszej ustawy.

§ 2

W celu uzyskania dotacji podmiot ubiegający się o jej przyznanie występuje do Burmistrza Miasta z ofertą o wykonanie zadania.

§ 3

1. Oferta powinna zawierać:
 1. nazwę i adres podmiotu ubiegającego się o przyznanie dotacji
 2. statut lub inny dokument organizacyjny lub rejestracyjny podmiotu
 3. zakres rzeczowy zadania
 4. terminy i sposób realizacji zadania
 5. kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania, w tym określenie wkładu własnego
 6. oświadczenie o nie prowadzeniu działalności w celu osiągnięcia zysku
 7. wykaz osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych wad w ofercie Burmistrz wzywa oferenta do ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem wykluczenia podmiotu z postępowania o udzielenie dotacji.

§ 4

Burmistrz Miasta dokonuje wyboru najkorzystniejszych ofert realizacji zadania mając na względzie ciągłość realizacji zadania, koszt jego realizacji oraz jakość, co najmniej równą poziomowi dotychczasowemu jego świadczenia.

§ 5

1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy Burmistrza Miasta z podmiotem
2. Umowę zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż rok budżetowy.

§ 6

1. Burmistrz Miasta za pośrednictwem kierow-

ników referatów, samodzielnych stanowisk i Skarbnika prowadzi kontrolę w zakresie wykonywania umów oraz oceny ich realizacji, uwzględniając kryteria efektywności, rzetelności, ciągłości, terminowości oraz jakości ich świadczenia zarówno w trakcie realizacji zadania jak i po jego zakończeniu.

2. Wyniki kontroli przedstawia się Burmistrzowi Miasta w terminie 7 dni przy częściowej realizacji zadania, a w przypadku zakończenia zadania w terminie 14 dni po jego zakończeniu.
3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

§ 7

1. Po zakończeniu realizacji zadania podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do złożenia informacji z realizacji zadania objętego dotacją w zakresie i terminie określonym w umowie.
2. Rozliczenie wykonania zadania i wykorzystania dotacji następuje w terminie określonym w umowie na podstawie pisemnego sprawozdania.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności:
 - pełną nazwę i adres podmiotu,
 - datę złożenia sprawozdania,
 - opis wykonania zadania
 - informacje o wydatkach poniesionych przy wykonywaniu zadania,
 - zestawienie rachunków i faktur VAT zawierające:
 - a. numer dokumentu księgowego
 - b. datę
 - c. nazwę wydatku
 - d. kwotę (w zł.)
4. Ponadto do sprawozdania powinny być dołączone kserokopie rachunków lub faktur VAT z opisem oraz adnotacją, że wydatki zostały zrealizowane z dotacji gminy, oraz zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 9

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XVIII/143/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań gminy na cele publiczne inne niż określone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania.

§ 10

Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

mgr inż. Józef Myśliwczyk

1945

**UCHWAŁA NR XXI/142/08
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim**

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także innych składników wynagrodzenia w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasteczko Śląskie w 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ust. 6 oraz art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi, na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim
uchwała:

§ 1

1. Przyjąć Regulamin określający:
 - a) wysokość stawek dodatku motywacyjnego,
 - b) wysokość stawek dodatku funkcyjnego,
 - c) wysokość stawek dodatku za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania,
 - d) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
 - e) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także inne składniki wynagrodzenia w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasteczko Śląskie w 2008 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Traci moc Uchwała Nr XVIII/130/08 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 marca 2008 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także innych składników wynagrodzenia w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasteczko Śląskie w 2008 roku.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

mgr inż. Józef Myśliwczyk

**Załącznik
do Uchwały Nr XXI/142/08
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

**Regulamin
określający wysokość stawek dodatków:
motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy**

**oraz szczegółowe warunki ich przyznawania,
szczegółowe warunki przyznawania dodatku
za wysługę lat, a także szczegółowe warunki
obliczania i wypłacania wynagrodzenia
za godziny ponadwymiarowe i godziny
doraźnych zastępstw, a także innych
składników wynagrodzenia
w stosunku do nauczycieli zatrudnionych
w szkołach i przedszkolach
prowadzonych przez Gminę Miasteczko Śląskie**

Rozdział I

Godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne

§ 1

1. Dla celów obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe ustala się, co następuje:
 - 1) Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i doraźnych zastępstw ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego, łącznie z dodatkami za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
 - 2) Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizował zajęć z powodu:
 - a) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,
 - b) rozpoczynania lub kończenia roku szkolnego w środku tygodnia,
 - c) usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
 - 3) Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 ustawy Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub $\frac{1}{4}$, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

Rozdział II

Dodatek za wysługę lat

§ 2

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej.
2. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Rozdział III

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego są:
 - 1) osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym, w tym osiągnięcia potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
 - 2) osiągnięcia wychowawczo-opiekuńcze, w tym aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc społeczną,
 - 3) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - 4) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
 - 5) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole,
 - 6) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych,
 - 7) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
 - 8) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
 - 9) wprowadzanie innowacji pedagogicznych skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania,

- 10) szczególne efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem,
- 11) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.

określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Rozdział IV

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Dodatek motywacyjny nauczyciela nie może być niższy niż 3% i wyższy niż 30%, a dyrektora niższy niż 10% i wyższy niż 40% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas

1. Dodatek funkcyjny przysługuje dyrektorowi lub osobie, której powierzono obowiązki dyrektora w wysokości określonej w tabeli.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów oraz innych nauczycieli sprawujących stanowiska kierownicze uwzględnia wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, liczbę stanowisk kierowniczych w placówce.

Tabela stawek dodatków funkcyjnych dla dyrektorów placówek

Placówka	Wysokość dodatku funkcyjnego
dyrektor szkoły /zespołu/	
do 8 oddziałów	500,-
od 9 do 11 oddziałów	600,-
od 12 do 14 oddziałów	700,-
wicedyrektor szkoły	350,-
dyrektor przedszkola liczącego:	
2 oddziały	350,-
od 3-6 oddziałów	450,-

§ 6

1. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:
 - 1) wychowawstwa klasy o liczbie
 - a) 10 – 20 uczniów 55 zł
 - b) 21 – 26 uczniów 65 zł
 - c) powyżej 26 uczniów 75 zł
 - 2) opiekuna stażu 65 zł
2. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli przyznawane są przez dyrektora szkoły na czas powierzenia dodatkowych zadań.

nauczania,

- b) prowadzącym nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego.
3. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia w oddziałach specjalnych w wysokości 25% stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową zgodnie z posiadanym stopniem awansu zawodowego nauczyciela.

§ 8

Rozdział V

Dodatek za warunki pracy

§ 7

1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach pracy przysługują z tego tytułu dodatki.
2. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom szkół podstawowych i gimnazjów:
 - a) prowadzącym zajęcia w klasach łączonych za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę

Nauczycielom prowadzącym zajęcia w trudnych i uciążliwych warunkach pracy przysługuje dodatek w wysokości 25% stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową zgodnie z posiadanym stopniem awansu zawodowego nauczyciela.

§ 9

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wy-

poczynkowego.

2. Dodatek wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązuje go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązuje go wymiar zajęć.

§ 10

Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

Rozdział VI

Nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, w pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły

§ 11

1. Nagrody Burmistrza Miasta i Nagrody Dyrektora tworzą specjalny fundusz nagród stanowiący co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, dzielony w następujący sposób:
 - 1) 30% kwoty funduszu na Nagrody Burmistrza Miasta,
 - 2) 70% kwoty funduszu na Nagrody Dyrektora w placówkach wymienionych w pkt 3.
2. Nagrody Burmistrza Miasta i Dyrektora przyznaje się Nauczycielom wyróżniającym się w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, w pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły.
3. Nagrody, o których mowa w pkt 2, przyznawane są nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miasteczko Śląskie.
4. Nagrody, o których mowa w pkt 2 przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
5. Nagrody, o których mowa w pkt. 2 mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu w szkole lub placówce co najmniej roku.
6. Wysokość Nagrody Burmistrza Miasta stanowi równowartość od 175% do 225% kwoty średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
7. Wysokość Nagrody Dyrektora danej placówki stanowi równowartość od 50% do 130% kwoty średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

§ 12

1. Nagroda Burmistrza może być przyznana nauczycielowi, który posiada wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 6 z następujących kryteriów:
 - 1) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów,
 - 2) posiada znaczące dokonania w skali placówki potwierdzone przyznaniem Nagrody Dyrektora,
 - 3) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (powiatowych) lub III stopnia (wojewódzkich), wojewódzkich konkursów przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I – III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach powiatowych lub wojewódzkich,
 - 4) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - 5) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - 6) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole, placówce poprzez – organizowanie wycieczek szkolnych, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - 7) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - 8) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - 9) aktywnie uczestniczy w realizacji projektów edukacyjnych finansowanych z funduszy Unii Europejskiej, środków własnych gminy lub środków pozabudżetowych,
 - 10) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - 11) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - 12) organizuje współpracę szkoły lub placówki z organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - 13) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 14) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - 15) udziela pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

2. Nagroda Dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada dobrą lub wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej lub pozytywną ocenę dorobku zawodowego oraz spełnia odpowiednio co najmniej 5 z następujących kryteriów:

- 1) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów,
- 2) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach I stopnia (gminnych), II stopnia (powiatowych) lub III stopnia (wojewódzkich), wojewódzkich konkursów przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I – III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach gminnych, powiatowych lub wojewódzkich,
- 3) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- 4) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole, placówce poprzez organizowanie wycieczek szkolnych, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- 5) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- 6) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- 7) aktywnie uczestniczy w realizacji projektów edukacyjnych finansowanych z funduszy Unii Europejskiej, środków własnych gminy lub środków pozabudżetowych,
- 8) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- 9) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- 10) aktywnie współpracuje z organizacjami lub stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- 11) organizuje udział rodziców w życiu klasy, szkoły lub placówki,
- 12) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- 13) sprawuje opiekę nad nauczycielami ubiegającymi się o wyższy stopień awansu zawodowego.

§ 13

1. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Burmistrza

Miasta występują:

- 1) dla dyrektorów placówek:
 - a) dyrektor Zespołu ds. Obsługi Placówek Oświatowych,
 - b) zakładowe organizacje związkowe,
 - c) organy szkoły określone w statucie szkoły.
- 2) dla nauczycieli:
 - a) dyrektorzy placówek,
 - b) zakładowe organizacje związkowe,
 - c) organy szkoły określone w statucie szkoły.
2. Wnioski o przyznanie Nagrody Burmistrza Miasta, zaopiniowane przez radę pedagogiczną i zakładową organizację związkową, należy składać w Zespole ds. Obsługi Placówek Oświatowych do dnia 20 września każdego roku.
3. Wnioski o przyznanie Nagrody Burmistrza Miasta opiniuje komisja w składzie:
 - a) Z-ca Burmistrza jako przewodniczący komisji,
 - b) dyrektor Zespołu ds. Obsługi Placówek Oświatowych,
 - c) przedstawiciel organu nadzoru pedagogicznego,
 - d) przedstawiciel Rady Miejskiej,
 - e) po jednym przedstawicielu zakładowych organizacji związkowych.
4. Komisję, o której mowa w pkt 3 powołuje burmistrz miasta.
5. Kandydatów do Nagrody Burmistrza Miasta przedstawia członkom komisji o której mowa w pkt 3 dyrektor Zespołu ds. Obsługi Placówek Oświatowych.
6. Decyzje o przyznaniu Nagrody Burmistrza Miasta podejmuje burmistrz po zapoznaniu się z opinią komisji, o której mowa w pkt 3.

§ 14

1. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Dyrektora występują:
 - a) organy placówki określone w statucie placówki,
 - b) zakładowa organizacja związkowa.
2. Wnioski o przyznanie Nagrody Dyrektora zaopiniowane przez Radę Pedagogiczną należy składać u dyrektora placówki w terminie do dnia 20 września każdego roku.
3. Wnioski o przyznanie Nagrody Dyrektora opiniuje komisja, powoływana przez dyrektora placówki, w składzie:
 - a) dwóch przedstawicieli Rady Pedagogicznej.
 - b) dwóch przedstawicieli zakładowej organizacji związkowej,
 - c) jeden przedstawiciel Rady Rodziców.
4. Decyzję o przyznaniu Nagrody Dyrektora podejmuje dyrektor po zapoznaniu się z opinią komisji.

§ 15

1. Nauczyciel, któremu została przyznana Nagroda Burmistrza Miasta lub Nagroda Dyrektora, otrzymuje dyplom.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wprowadzenie zmian w regulaminie może być dokonywane w trybie uchwalenia regulaminu przez Radę Miejską w Miasteczku Śląskim.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

mgr inż. Józef Myśliwczyk

1946

**UCHWAŁA NR XVIII/152/08
Rady Miasta Myszkowa**

z dnia 26 marca 2008 r.

**w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, wysokości i sposobu pobierania opłat
za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach gminnych w strefach płatnego parkowania
na obszarze miasta Myszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b, art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 – tekst jednolity)

**Rada Miasta Myszkowa
uchwała:**

§ 1

Ustala na terenie miasta Myszkowa strefy płatnego parkowania (SPP), na których będzie pobierana opłata za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach gminnych.

§ 2

1. Obszary stref płatnego parkowania wyznaczają następujące ulice:
 - pierwsza strefa – ul. Kościuszki – na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 793 do ul. Plac Dworcowy i ul. Plac Dworcowy – całość,
 - druga strefa – ul. Kwiatkowskiego – na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 793 do ogrodzenia posesji Zespołu Szkół Zawodowych.
2. Granice stref płatnego parkowania przedstawia w formie graficznej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Miejsca do parkowania w strefach płatnego parkowania są niestrzeżone.

§ 4

Na obszarze stref płatnego parkowania opłata za parkowanie pojazdów będzie pobierana w dni robocze, od poniedziałku do piątku, od godziny 8:00 do 17:00 przez cały rok.

§ 5

1. Ustala następujące stawki opłat jednorazowych za parkowanie pojazdów na oznakowanych, płatnych miejscach postojowych, opłacanych kartą postojową:
 - a) za pierwsze pół godziny parkowania – **0,50 zł,**
 - b) za pierwszą godzinę parkowania – **1,00 zł,**
 - c) za drugą godzinę parkowania – **1,20 zł,**
 - d) za trzecią godzinę parkowania – **1,40 zł,**
 - e) za każdą następną godzinę parkowania – **1,00 zł.**
2. Ustala następujące opłaty abonamentowe:
 - a) w formie „karty mieszkańca” przysługującej właścicielom i współwłaścicielom samochodów lub korzystającym z samochodu na podstawie aktualnej umowy leasingowej, którzy zamieszkują w SPP i są zameldowane na pobyt stały lub czasowy. „Karta mieszkańca” przysługuje każdemu mieszkańcowi w SPP na jeden pojazd samochodowy. Stawki opłat abonamentowych za korzystanie z „karty mieszkańca” są następujące:
 - za jeden miesiąc – **15,00 zł,**
 - za jeden kwartał – **30,00 zł,**
 - b) w formie „karty parkingowej” ogólnie dostępnej dla osób fizycznych. Stawki opłat abonamentowych za korzysta-

nie z „karty parkingowej” są następujące:

- za jeden miesiąc – **80,00 zł,**
- za jeden kwartał – **160,00 zł.**

3. Ustala opłatę dodatkową za nie opłacone parkowanie pojazdu samochodowego w SPP w wysokości – **50,00 zł.**

Jeśli kierujący lub właściciel samochodu uiszcza tę opłatę w terminie trzech dni od daty otrzymania wezwania, opłata dodatkowa zostanie zmniejszona do wysokości – **30,00 zł.**

4. Ustala w strefach płatnego parkowania zerowe stawki opłat, które przysługują następującym użytkownikom dróg:

- a) osobom kierującym oznakowanymi pojazdami służb związanych z techniczną infrastrukturą miasta Myszkowa, wyłącznie podczas wykonywania czynności służbowych,
- b) funkcjonariuszom Straży Miejskiej, Straży Pożarnej i Policji poruszających się oznakowanymi pojazdami tych służb, wyłącznie podczas wykonywania czynności służbowych,
- c) osobom kierującym oznakowanymi pojazdami służby zdrowia, wyłącznie podczas wykonywania czynności służbowych,
- d) osobom kierującym samochodami dostawczymi, dostarczającymi towar do placówek handlowych, gastronomicznych i innych, zaparkowanych wyłącznie i na czas wyładunku i załadunku towaru,
- e) osobom niepełnosprawnym o obniżonej sprawności ruchowej, osobom kierującym pojazdem, które przewożą osobę niepełnosprawną o obniżonej sprawności ruchowej oraz placówkom zajmującym się opieką, rehabilitacją lub edukacją osób niepełnosprawnych pozostających pod opieką tych placówek, które parkują pojazdy samochodowe oznakowane kartą parkingową, w miejscach wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Kartę parkingową wydaje Starosta na podstawie art. 8 ust. 4 lub ust. 5b z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 nr 108 poz. 908 tekst jednolity z późn. zm.)

§ 6

Sposób pobierania opłat określa Regulamin funkcjonowania stref płatnego parkowania w Mysko-

wie, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta

Urszula Motylewska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/152/08
Rady Miasta Myszkowa
z dnia 26 marca 2008 r.

Granice stref płatnego parkowania

1. Obszary stref płatnego parkowania obejmują ulice:
pierwsza strefa – ul. Kościuszki – na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 793 do ul. Plac Dworcowy i ul. Plac Dworcowy – całość,
druga strefa – ul. Kwiatkowskiego – na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 793 do ogrodzenia posesji Zespołu Szkół Zawodowych.
2. Obszary stref płatnego parkowania wyznaczają pionowe znaki drogowe:
D-44 – początek strefy płatnego parkowania – przy wjeździe do strefy,
D-45 – koniec strefy płatnego parkowania – przy wyjeździe ze strefy.
3. Mapa obszarów stref płatnego parkowania w załączeniu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta

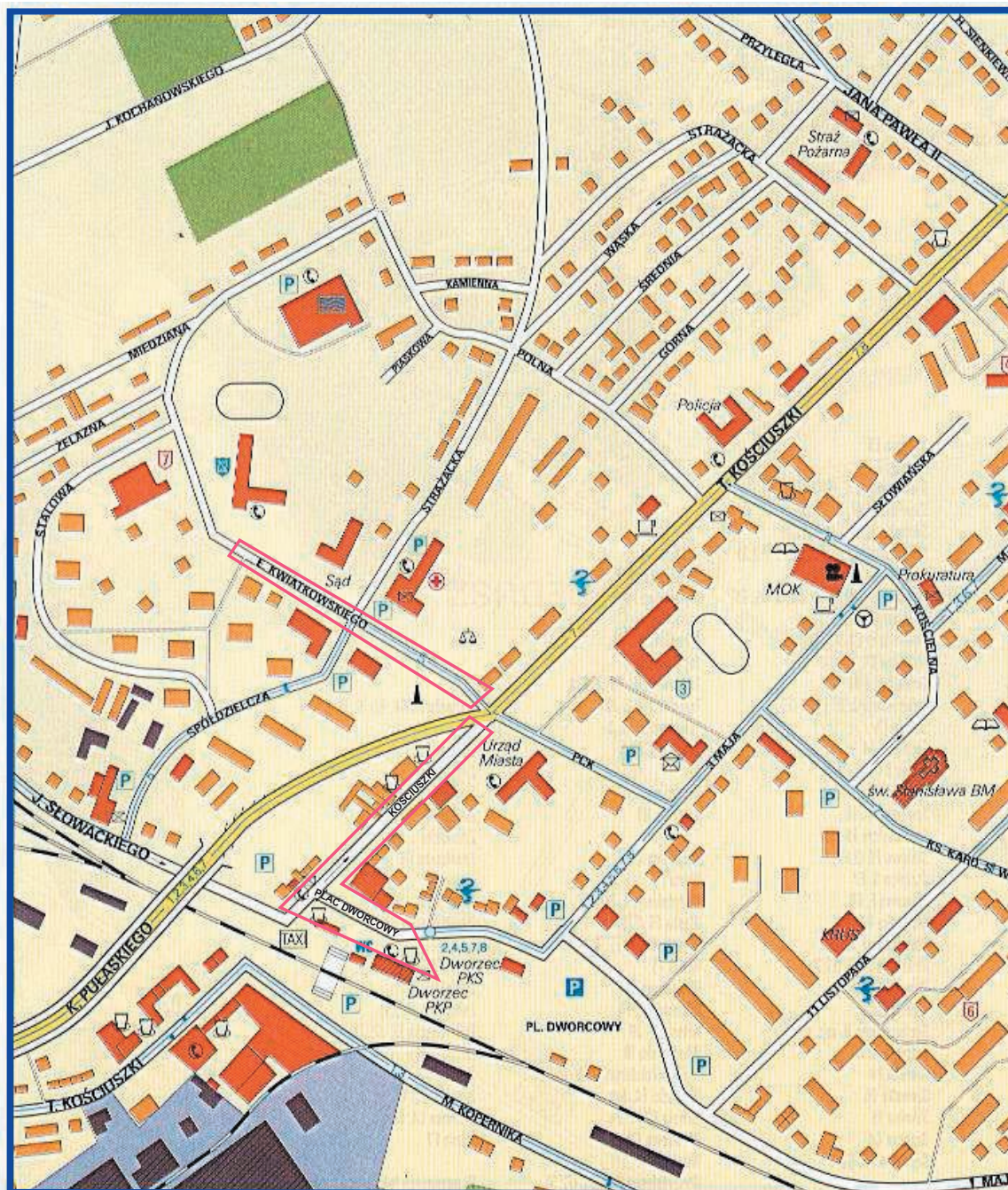
Urszula Motylewska

LOKALIZACJA STREF PLATNEGO PARKOWANIA NA DROGACH GMINNYCH W MYSZKOWIE

Strefy płatnego parkowania obejmuje ulice:

pierwsza strefa - ul. Kosciuszki na odcinku - od drogi wojewódzkiej nr 793 do ul. Plac Dworcowy i
ul. Plac Dworcowy - na całej długości

druga strefa - ul. Kwiatkowskiego - od drogi wojewódzkiej nr 793 do ogrodzenia Zespołu Szkół Zawodowych



Granice stref płatnego parkowania

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/152/08
Rady Miasta Myszkowa
z dnia 26 marca 2008 r.**

**Regulamin
funkcjonowania stref płatnego parkowania
w Myszkowie**

Regulamin niniejszy określa zasady funkcjonowania stref płatnego parkowania na drogach gminnych w Myszkowie i sposób pobierania opłat za parkowanie.

1. Użyte w regulaminie skróty oznaczają:

1) SPP – strefa(y) płatnego parkowania,

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Myszkowa Nr XVIII/152/08 z dnia w 26 marca 2008 r. sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach gminnych w strefach płatnego parkowania na obszarze miasta Myszków,

2) **parkowaniu** – należy przez to rozumieć postój pojazdu polegający na jego unieruchomieniu nie wynikającym z warunków lub przepisów ruchu drogowego, trwającym dłużej niż jedną minutę (ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym – D z. U. z 2005 r. Nr 108, póź. 908 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),

3) **czasie parkowania:**

a) opłacony – należy przez to rozumieć możliwy do stwierdzenia, udokumentowany, opłacony czas parkowania samochodu w SPP,

b) nieopłacony – należy przez to rozumieć stwierdzony, udokumentowany, nieopłacony czas parkowania lub parkowanie samochodu ponad opłacony czas parkowania w SPP,

4) **karcie postojowej** – należy przez to rozumieć jednorazowy dokument, za pomocą którego, przez właściwe skasowanie opłaca się parkowanie w SPP,

5) **abonamencie** – należy przez to rozumieć dokument w formie karty mieszkańca lub karty parkingowej, stwierdzający zryczałtowane opłacenie parkowania w dowolnym wyznaczonym miejscu w SPP, w wysokości określonej w uchwale. Abonament przysługuje wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 t,

6) **karcie mieszkańca** – należy przez to rozumieć dokument w formie karty zawierający numer seryjny oraz numer rejestracyjny pojazdu samochodowego, nazwisko i adres właściciela lub współwłaściciela pojazdu, albo strony

umowy leasingowej, termin ważności /dzień, miesiąc, rok/; karta mieszkańca przysługuje wyłącznie mieszkańcom na jeden pojazd samochodowy, zameldowanym na pobyt stały lub czasowy w granicach SPP, którzy za parkowanie pojazdu w SPP uiszcili opłatę zryczałtowaną w wysokości określonej w uchwale; karta mieszkańca przysługuje wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 t; karta mieszkańca ważna jest wyłącznie z prawem jazdy osoby, która zaparkowała pojazd w SPP,

7) **karcie parkingowej** – należy przez to rozumieć dokument w formie karty zawierającej numer seryjny, termin ważności (dzień, miesiąc, rok); karta parkingowa przysługuje osobie fizycznej do parkowania samochodu w SPP, która uiszcza opłatę zryczałtowaną w wysokości określonej w uchwale; karta parkingowa przysługuje wyłącznie dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5t,

8) **opłacie dodatkowej** – należy rozumieć opłatę pobieraną za nieopłacony czas parkowania.

3. Opłaty za parkowanie pojazdów w SPP dokonuje się natychmiast po zajęciu miejsca parkingowego, bez wezwania do zapłaty poprzez:

1) zakup u dystrybutora wybranego przez Urząd Miasta w Myszkowie, jednorazowej karty postojowej o nominale odpowiednim do czasu parkowania oraz jednoznacznie i trwale jej skasowanie przez zakreślenie znakami „X” miesiąca, dnia godziny i minuty rozpoczęcia parkowania,

2) zakup u dystrybutora wybranego przez Urząd Miasta w Myszkowie, abonamentu w postaci „karty parkingowej” ogólnie dostępnej dla osób fizycznych,

3) zakup w pokoju Straży Miejskiej w Myszkowie przy ul. Kościuszki nr 26, abonamentu w postaci „karty mieszkańca”.

4. Do opłacenia postoju trwającego dłużej niż pół godziny oraz przez kolejne godziny, należy wykupić następną kartę postojową i skasować ją przed czasem wygaśnięcia ważności karty poprzedniej.

5. Wykupienie karty postojowej lub abonamentu upoważnia do parkowania pojazdu samochodowego na wyznaczonym do tego celu miejscu, w strefach płatnego parkowania lecz nie uprawnia do zastrzeżenia stałego miejsca parkowania i nie może stanowić podstawy do roszczeń wobec Gminy Myszków z tytułu braku miejsc parkingowych.

6. W ramach czasu oznaczonego na karcie postojowej można zmieniać miejsce parkowania w strefie płatnego parkowania.

7. Karty postojowe nieprawidłowo skasowane:

- nieczytelnie, niejednoznacznie lub nietrwale zakreślone, będą traktowane jako nieważne.
8. Opłaty dodatkowe za nie uiszczenie opłaty parkingowej pobiera Straż Miejska w Myszkowie.
9. Kartę postojową lub abonament jako dokument potwierdzający dokonanie opłaty parkingowej należy umieścić za przednią szybą wewnątrz pojazdu w sposób umożliwiający jego odczytanie przez osobę kontrolującą, znajdującą się na zewnątrz pojazdu. W przypadku niezachowania tego warunku wszelkie wątpliwości, co do jego odczytania będą interpretowane jak nieopłacone parkowanie.
10. Mieszkaniec strefy płatnego parkowania, który wykupił kartę mieszkańca winien okazać kontrolującemu również swoje „prawo jazdy” w celu sprawdzenia danych.
11. Mieszkaniec SPP, który nie skorzysta z prawa wykupienia karty mieszkańca, uiszcza opłatę za parkowanie w SPP wykupując kartę postojową lub kartę parkingową.
12. Straż Miejska prowadząc kontrolę opłacenia parkowania w SPP sprawdza:
- 1) widoczność za przednią szybą pojazdu dokumentów potwierdzających uiszczenie opłaty parkingowej lub karty postojowej osoby niepełnosprawnej,
 - 2) poprawność skasowania kart postojowych,
 - 3) ważność abonamentów lub karty postojowej osoby niepełnosprawnej,
 - 4) czy osoba, która zaparkowała pojazd z wykupioną kartą mieszkańca, jest rzeczywiście mieszkańcem w SPP; sprawdzeniu podlega imię i nazwisko oraz adres zamieszkania, które winny być identyczne w karcie mieszkańca i w „prawie jazdy” osoby która zaparkowała pojazd.
13. W przypadku stwierdzenia, że czas parkowania jest nieopłacony, Straż Miejska w Myszkowie wystawia wezwanie do uiszczenia opłaty dodatkowej. Wezwanie jest wręczane kierującemu lub wysyłane właścicielowi samochodu drogą pocztową, za zwrotnym potwierdzeniem otrzymania przesyłki.
14. Kontrolujący wpisują w treść wezwania datę (dzień, miesiąc i rok), nr rejestracyjny i markę samochodu parkującego, miejsce i godzinę parkowania oraz uwagi dotyczące parkowania, a także swój numer służbowy, potwierdzając to własnoręcznym podpisem.
15. W przypadku odmowy przyjęcia przez kierującego pojazdem samochodowym, wezwania do uiszczenia opłaty dodatkowej, kontrolujący potwierdza ten fakt wpisując adnotację w wezwaniu. Następnie wysyła wezwanie do uiszczenia opłaty dodatkowej właścicielowi samochodu drogą pocztową, za zwrotnym potwierdzeniem otrzymania przesyłki.
16. Kierujący pojazdem lub właściciel samochodu ma obowiązek uiszczenia opłaty dodatkowej w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
17. Jeśli kierujący uiszcza opłatę dodatkową w terminie trzech dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, opłata dodatkowa zostaje zmniejszona do wysokości 30,00 zł.
18. Opłatę dodatkową należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Myszkowie lub na konto Urzędu, na podstawie wezwania do zapłaty wystawionego przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Myszkowie.
19. W przypadku kiedy opłata dodatkowa nie jest uiszczona w wymaganym terminie, do właściciela pojazdu kierowane jest upomnienie o jej uregulowanie. Termin uiszczenia opłaty wskazanej w upomnieniu wynosi 7 dni od daty jego otrzymania.
20. W przypadku dalszej zwłoki w uregulowaniu wymaganej opłaty dodatkowej, wobec właściciela pojazdu wszczyna się postępowanie egzekucyjne na mocy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity z 2005 r. – Dz. U. Nr 229, poz. 1954 z późn. zmianami).

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta

Urszula Motylewska

1947

UCHWAŁA NR XVIII/156/08
Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo

działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta
uchwała:

§ 1

Zwalnia się od opłaty zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej osoby bezrobotne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001) oraz osoby korzystające z dotacji Powiatowego Urzędu Pracy na rozpoczęcie działalności gospodarczej.

§ 2

Podstawą do zwolnienia jest przedłożenie zaświadczenia wystawionego przez Powiatowy Urząd Pracy o spełnieniu warunków do uznania za bezrobotnego zgodnie z definicją zawartą w ustawie lub o korzystaniu z dotacji Powiatowego Urzędu Pracy na cele związane z rozpoczęciem działalności gospodarczej.

§ 3

Zwolnienie od opłaty nie dotyczy zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/278/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zwolnienia od opłaty zgłosze-

nia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/IV/0911/26/224/08 z dnia 18 kwietnia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr /XVIII/156/2008 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, w części określonej w § 2 – jako niezgodnej z art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.).

1948

UCHWAŁA NR XVIII/160/08 Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta w Myszkowie Nr XIII/102/07 z dnia 30 października 2007 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 5, art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, Monitor polski Nr 47 poz. 557 z dnia 03 sierpnia 2007 r.

Rada Miasta

uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XIII/102/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek

organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej. **dodaje się § 1a o treści:**

„Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle służące działalności statutowej publicznych zakładów opieki zdrowotnej za wyjątkiem części budynków i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tych budynkach i na tych gruntach.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska

1949

UCHWAŁA NR XVIII/252/2008 Rady Miasta Racibórz

z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Cecylii w jednostce strukturalnej „Ostróg” w Raciborzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz”

Rada Miasta Racibórz uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Cecylii w jednostce strukturalnej „Ostróg” w Raciborzu.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostce strukturalnej „Ostróg” w Raciborzu obejmująca teren o powierzchni 1,99 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XLV/706/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 16 sierpnia 2006 roku oraz w Uchwale Nr XIII/148/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2007 roku, ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających rozwój funkcji produkcyjnej na terenie położonym przy ulicy Cecylii w jednostce strukturalnej „Ostróg”.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostce strukturalnej „Ostróg” w Raciborzu zwana dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1 : 1 000.
2. Do planu miejscowego Rada Miasta Racibórz dołącza rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu in-

frastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3

Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przepisy ogólne – zawarte w rozdziale 1;
- 2) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zawarte w rozdziale 2;
- 3) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zawarte w rozdziale 3;
- 4) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – zawarte w rozdziale 4;
- 5) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zawarte w rozdziale 5;
- 6) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych – zawarte w rozdziale 6;
- 7) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w rozdziale 7;

- 8) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zawarte w rozdziale 8;
- 9) przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – zawarte w rozdziale 9;
- 10) przepisy końcowe – zawarte w rozdziale 10.

§ 4

1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem;
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - 3) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) ustalonym symbolem literowym przeznaczeniu podstawowym terenu.
2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają:
 - P** – przeznaczenie podstawowe terenu pod obiekty i urządzenia produkcyjne oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów,
 - K** – położenie terenu w jednostce strukturalnej „Ostróg”.

§ 5

Ilekość w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Racibórz;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania nieruchomości położonej w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające i obejmujące ponad 60% powierzchni obiektów realizowanych na terenie nieruchomości lub ponad 60% powierzchni terenu nieruchomości;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) celach publicznych – należy przez to rozumieć cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 8) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne;
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe;
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, teatry, sale koncertowe, domy wyznaniowe, kościoły, itp.), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli, wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych;
- 11) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań przekraczające dopuszczalne wartości, a także zagrożenie wybuchem;
- 12) strefie uciążliwości, strefie ochronnej lub strefie kontrolowanej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;
- 13) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 14) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;

- 15) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu;
- 16) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nie utwardzonej do powierzchni działki;
- 17) paliwie ekologicznym – należy przez to rozumieć niekonwencjonalne źródła energii odnawialnej, ponadto energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3%;
- 18) rzemiosło – należy przez to rozumieć działalność w zakresie:
 - a) usługowym – wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki oraz na rzecz ludności, nietworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów,
 - b) produkcyjnym – samodzielna działalność gospodarcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na niewielką skalę, prowadzona w warsztatach, pracowniach, itp.;
- 19) rzemiosło nieuciążliwym - należy przez to rozumieć działalność z zakresu rzemiosła, która na podstawie przepisów szczególnych nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane;
- 20) terenach zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami;
- 21) większych pracach ziemnych – należy przez to rozumieć prace związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej oraz wykopy pod fundamenty obiektów kubaturowych o pow. zabudowy ponad 200m²;
- 22) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu;

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 6

1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu li-

niami rozgraniczającymi teren produkcyjny oznaczony symbolem **K9P**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych;
 - 2) obiektów i urządzeń rzemiosła;
 - 3) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 4) garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
 - 6) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
 - 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów położonych na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się, że podział na działki budowlane może nastąpić, jeżeli każda działka przeznaczona do zabudowy będzie mieć bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
3. Dopuszcza się wtórne podziały terenu dokonywane w celu uzyskania nieruchomości o wymiarach, kształcie geometrycznym oraz dostępie do drogi publicznej umożliwiających realizację zabudowy.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 9

Dla terenu produkcyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa produkcyjna nie może przekraczać wysokości 15,0m nad poziom terenu a zabudowa usługowa i mieszkaniowa nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2) ustala się możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt 1 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;
- 5) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów i nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy

§ 10

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji wykonaniem badań geotechnicznych gruntów.
2. Na terenie objętym planem ustala się zakaz realizacji garaży blaszanych.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. Realizacja zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K9P** muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej;
- 2) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni urządzonej.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego respektujące konieczność utrzymania i dbałość o powiązania przyrodnicze w ramach korytarza ekologicznego rzeki Odry, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi, w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska;
 - 2) ustala się, że lokalizacja inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne winna uwzględniać ustalenia dokumentacji warunków hydrotechnicznych, opracowanej zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących obiektów wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli planowane przedsięwzięcie spowoduje ograniczenie dotychczasowych, negatywnych oddziaływań na środowisko lub zdrowie;
 - 4) zakazuje się lokalizacji inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
 - 1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
 - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej.
4. W zakresie ochrony przed hałasem komunika-

cyjnym i przemysłowym zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami ustala się:

- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach, w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
- 3) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości;
- 4) na etapie przygotowania inwestycji dotyczących działalności produkcyjnej, baz i składów, usług, istnieje obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy).

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy zapewniających:
 - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
 - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji ropopochodnych),
- 2) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, w szczególności na terenie baz sprzętowo-transportowych, stacji sprzedaży i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi.

§ 13

1. Na terenie objętym planem oznaczonym na

rysunku planu symbolem **K9P** ustala się konieczność zapewnienia większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.

2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 1 inwestor winien powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym przystąpieniu do prac ziemnych.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych

§ 14

Na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** nie ustala się terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15

Na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** nie ustala się realizacji dróg, ani modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji.

§ 17

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się:

- 1) dostawę wody na terenie dzielnicy Ostróg wodociągiem Ø 315 z kierunku ul. Reymonta;

- 2) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi, w tym zakresie.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków, a wód opadowych i roztopowych do rzeki Odry, poprzez kanalizację deszczową w sposób grawitacyjny, a w szczególnych warunkach (np. powodziowych) w sposób pompowy;
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się:
 - 1) dostawę na teren działnicy gazu ziemnego gazociągiem średnioprężnym Ø 315;
 - 2) dla gazociągów istniejących należy stosować strefy uciążliwości zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995 r. Nr 139, poz. 686), a dla gazociągów projektowanych należy stosować strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem opublikowanym w Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1055.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się:
 - 1) utrzymanie zaopatrzenia w ciepło istniejącej zabudowy i obiektów usługowych zasilanych z Ciepłowni Rejonowej „Ostróg”, zlokalizowanej przy ul. Nad Koleją;
 - 2) istniejące źródła ciepła winny być dostosowane, a projektowane źródła winny spełniać aktualne normy ochrony środowiska w zakresie emisji pyłu i gazu do atmosfery.
5. W zakresie elektroenergetyki na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się:
 - 1) utrzymanie lokalizacji istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV dopuszczając do wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy;
 - 2) projektowane stacje transformatorowe należy zasiląć z sieci kablowej.
6. W zakresie prowadzenia sieci na terenie objętym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P**:
 - 1) dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo na wniosek władającego terenem dopuszcza się możliwość ich przełożenia na koszt władającego terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci, o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie

narusza interesów osób trzecich;

- 2) dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacji transformatorowych) przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości,
 - b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, zieleni urządzonej i skupisk zadrzewień oraz przebiegu cieków wodnych,
 - c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

Rozdział 9

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 18

Dla terenu objętego miejscowym planem oznaczonym na rysunku planu symbolem **K9P** ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz.

§ 20

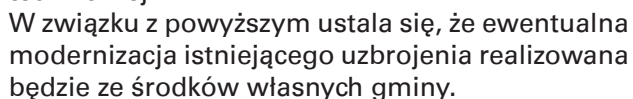
Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wojnar



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/252/2008
Rady Miasta Racibórz
z dnia 27 lutego 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu dla terenu przy ul. Cecylii w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	17.01.2008 r.	LIMA sp. z o.o. sp. k. Ul. Śląska 14 Poznań 60-614	„Wnoszę o wstrzymanie procedury zmierzającej do uchwalenia planu i uchwalenia uchwały XII/149/2007 jako krzywdząca dla inwestorów, właścicieli 8 wyłączonych terenów z uchwały intencyjnej z 16 sierpnia 2006r”	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy projektu planu tylko procedury

1950

UCHWAŁA NR 338/XXVII/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 – z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr 595/XXXVII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”, po stwierdzeniu zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”

Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”

Uchwała składa się z następujących rozdziałów:

- Rozdział I – PRZEPISY OGÓLNE ustalający: przedmiot regulacji przepisami planu, definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały, przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem,
- Rozdział II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE zawierający ustalenia szczegółowe dotyczące: przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- Rozdział III – PRZEPISY KOŃCOWE.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały

„planem”, obejmuje tereny centrum Sosnowca położone w sąsiedztwie dworca kolejowego Sosnowiec Główny, łącznie z terenem osiedla w rejonie ul. Jana Kilińskiego, o łącznej powierzchni około 45 ha, którego granice wyznaczają:

- od zachodu – al. Józefa Mireckiego,
- od północy – ul. Jana Kiepury i północna granica osiedla mieszkaniowego,
- od wschodu – wschodnia granica osiedla mieszkaniowego, wschodnia granica terenu cerkwi prawosławnej, teren linii kolejowej relacji Katowice-Warszawa oraz zachodnia granica terenu dwupoziomowego węzła ulic: Orla – Parkowa – 3-go Maja,
- od południowego wschodu – ul. 3-go Maja i ul. Warszawska,
- od południowego zachodu – ul. marsz. Józefa Piłsudskiego.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach dla obszaru objętego planem jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności:

- a) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów śródmieścia, uwzględniających istniejące układy przestrzenne, w tym dobra kultury i zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
- b) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności, w szczególności racjonalnego zagospodarowania terenów śródmiejskich oraz przebudowy lub przekształceń układu komunikacyjnego.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabu-

dowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się wysokość tzw. „renty planistycznej”,
- 13) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Część graficzną niniejszego planu stanowi rysunek planu – Załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem, po wykonaniu skanowania tych map (mapa sytuacyjno-wysokościowa i mapa sieci uzbrojenia technicznego) w celu wykorzystania dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”, w skali 1 : 1000.
3. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec” (przyjętego przez Radę Miejską w Sosnowcu uchwałą Nr 279/XIV/99 z dnia 28 października 1999 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 177/XIV/03 z dnia 25 września 2003 r.) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem; związany z tym obszarem wyciąg z tekstu „Studium...” wraz z rozstrzygnięciem na temat zgodności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyjętych w niniejszym planie, z ustalonymi w „Studium...” kierunkami zagospodarowania przestrzennego – zawiera Załącznik Nr 1a do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

5. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
6. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych, tj. opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
7. Obowiązujący po uchwaleniu i uprawomocnieniu się projektu planu, tekst i rysunek planu zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada przymiot oryginału.
8. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.
9. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

1. Linie ciągle rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu są obligatoryjne.
2. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
3. Obowiązuje w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne uwzględnione w rysunku planu:
 - granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia poszczególnych funkcji,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - granice terenów zamkniętych,
 - obiekty objęte ochroną konserwatorską,
 - pomniki przyrody.
4. Informacyjnymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne uwzględnione w rysunku planu:
 - granice własności i numery geodezyjne działek,

- orientacyjne powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- tereny obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- granice zasięgu stref technicznych od istniejących sieci,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy,
- zasięg płytkiej eksploatacji węgla kamiennego,
- orientacyjne przebiegi i lokalizacje głównych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia literowe zastosowane w rysunku i tekście planu:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- U, MW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U – teren usług centrotwórczych, w tym: (A) – administracji, (H) – handlu, (K) – kultu, (O,N) – oświaty, nauki, (Kg) – zaplecza komunikacji/garaże,
- UC – teren usług centrotwórczych, w tym lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- P, U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZI – teren zieleni izolacyjnej,
- KD...G – teren drogi publicznej klasy: główna,
- KD...L – teren drogi publicznej klasy: lokalna,
- KD...D – teren drogi publicznej klasy: dojazdowa,
- KP – teren przeznaczony dla ruchu pieszego, place, ciągi pieszce.

6. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. M.2 ZP składa się z:

- a) oznaczenia literowego (M) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
- b) numeru porządkowego (2),
- c) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (np. ZP – teren zieleni urządzonej),
- d) zastosowanie podwójnego oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (np. U,MW) oznacza pierwszeństwo funkcji określonej pierwszym symbolem literowym.

7. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji – np. M.KD1 G-2x2 składa się z:

- a) symbolu literowego (M) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
 - b) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (G – droga główna),
 - c) numeru porządkowego (1),
 - d) oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu (2 – jezdnie x 2 – pasy ruchu).
8. Oznaczenie właściwe dla drogi dojazdowej (KD...D) nie zawiera informacji na temat liczby jezdni i liczby pasów ruchu.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i przepisy prawa miejscowego,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony w skali 1 : 1000,
- 5) **obszarze przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 6) **teren** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonym symbolem przypisanym wyłącznie do terenu, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; dotyczy inwestycji projektowanych oraz przebudowywanych (nadbudowywanych) obiektów istniejących, w zakresie technicznie możliwym do zrealizowania – w odniesieniu do zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych,
- 8) **działce budowlanej** – rozumie się przez to teren określony w przepisach o planowaniu przestrzennym,
- 9) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi

albo dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustaloną służebność drogową,

- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, sieci napowietrzne, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła i stacje bazowe telefonii komórkowej, z wyłączeniem urządzeń źródłowych (ujęcia wody, stacje wodociągowe, pompownie sieci wodociągowej, oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN tzw. GPZ i RPZ, punkty gromadzenia odpadów, składowiska odpadów, inne obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne),
- 11) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną, to jest:
- a) **geometria i wielkość działki** – warunki dotyczące kształtu i wielkości minimalnej wyrażonej w m² – nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu,
- b) **zasady lokalizacji budynków** – określają położenie frontu obiektu, wskazaną lokalizację budynków uzupełniających, na przykład gospodarczych i garaży oraz możliwość realizacji obiektów w odległościach mniejszych niż określone w warunkach technicznych,
- c) **intensywność zabudowy** – wyrażona jako stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami łącznie, do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
- d) **wymagana powierzchnia biologicznie czynna** – wyrażona jako procentowy udział powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej zagospodarowanej zielenią, w całkowitej powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, dopuszcza się bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej łącznie z pokrytymi zielenią tarasami i dachami,
- e) **dopuszczalna wysokość zabudowy (elewacji frontowej)** – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w metrach lub ilości kondygnacji

cji nadziemnych lub o wysokości standardowej dla danej funkcji,

- 12) **usługach** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych z funduszy publicznych i niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i są niezbędne dla prawidłowego rozwoju gminy jak np.: usługi oświaty różnych szczebli, urzędy, usługi komunalne, usługi kultu – domy wyznaniowe, kościoły itp., a także usługi stanowiące działalność administracji publicznej, oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw oraz działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych oraz innych form usług nie zidentyfikowanych w niniejszych ustaleniach,
- 13) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących usługi handlu, gastronomii i rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji (z wykluczeniem stacji paliw powyżej dwóch dystrybutorów oraz stanowisk blacharskich i lakierniczych w warsztatach naprawczych) oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami),
- 14) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (głównie z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, kultury, turystyki, sportu i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
- 15) **obiektach i urządzeniach obsługi technicznej motoryzacji** – rozumie się przez to, zespoły

parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju, wchodzące w zakres funkcji usług (p. 17),

- 16) **reklamie wielkogabarytowej** – rozumie się przez to wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu o wielkości przekraczającej powierzchnię 18m²,
 - 17) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – rozumie się przez to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży określonej w przepisach odrębnych, obowiązujących w zakresie tworzenia i działania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz zagospodarowania przestrzennego,
 - 18) **zabytku nieruchomym** – należy przez to rozumieć obiekt chroniony na mocy ustaleń niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego co oznacza, że wszelkie działania związane z tym obiektem wymagają opiniowania przez właściwe służby konserwatorskie,
 - 19) **dojazdach** – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania odcinki dróg, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów; przebieg tych dojazdów jest ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
 - 20) **rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miasta, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się utrzymanie wielofunkcyjnego, ogólnomiejskiego ośrodka usługowego „Centrum”, którego część obejmuje niniejszy plan; obszar ten zawiera się pomiędzy południowo-zachodnią granicą terenu kolejowego i południowo-zachodnią granicą niniejszego planu.
2. Ustala się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy jako koncentracji reprezentacyjnych funkcji usługowych oraz mieszkaniowych.
3. Ustala się śródmiejski charakter zabudowy ulicy oznaczonej symbolem M.KD1 G-2x2 (ul. 3-go Maja), to jest realizację uzupełnienia obudowy północnej strony tej ulicy – w granicach terenu oznaczonego symbolem M.3 UC – budynkami o charakterze architektonicznym nawiązującym do przedwojennej zabudowy (w zakresie elewacji frontowej), realizującej program usług centro-twórczych.
4. Ustala się utrzymanie szpalerów drzew, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: M.KD4 L-1x2 (ul. Jana Kilińskiego) i M.KD6 (al. Zwycięstwa).
5. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji reklam o wymiarach mniejszych niż 1m x 2m (w pionie i poziomie), z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 12 p. 2h).
6. W terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz zieleni parkowej ustala się zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki lub terenu inwestycji, o ile przepisy szczegółowe określone dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
7. Ustala się możliwość lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych w terenach przeznaczonych dla funkcji usług oraz zieleni izolacyjnej, jeżeli w przepisach szczegółowych nie ustalono inaczej.
8. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telekomunikacyjnych w całym obszarze objętym niniejszym planem.
9. Zasady kompozycji przestrzennej i zasady kształtowania zabudowy określa się w przepisach szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale II niniejszej uchwały, poprzez ustalenie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – dopuszcza się tolerancję do 10% („+”, „-”) w stosunku do określonych w tym rozdziale: wysokości zabudowy, kątów nachylenia połaci dachów oraz do 5% („+”, „-”) w stosunku do ustalonych minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnych wielkości intensywności zabudowy terenu.
10. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach własności z sąsiadującą działką budowlaną.
11. Zasady sytuowania linii zabudowy na obszarze objętym planem:
 - a) na działkach stanowiących luki budowlane i w granicach terenów, dla których nie ustanowiono nieprzekraczalnej linii zabudowy,

należy przyjąć linię zabudowy zgodną z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana lub obsługującej dany teren,

b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy na linii rozgraniczającej teren zabudowy od terenu komunikacji, jeżeli stanowi ona kontynuację zabudowy pierzei ulicy lub lukę budowlaną w tej pierzei oraz w przypadkach określonych przepisami szczegółowymi ustalonymi dla poszczególnych terenów w Rozdziale II niniejszej uchwały,

c) linia zabudowy (ciągła) może zawierać przejścia w formie bram, pod warunkiem zachowania odległości pomiędzy nimi nie mniejszej niż 30,0m.

12. Dopuszcza się realizację obiektów lub elementów obiektów kontrastujących w stosunku do otoczenia (istniejącej w otoczeniu zabudowy), a także do warunków ustalonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale II niniejszej uchwały, w zakresie wysokości obiektów i geometrii dachu, w przypadku lokalizacji obiektów na zamknięciach perspektywicznych dróg lub w strefie reprezentacyjnych wejść do obiektów usługowych.

13. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów obsługujących komunikację zbiorową, sezonowych ogródków gastronomicznych oraz instalacji dla okazjonalnych imprez, zgodnie z przepisami szczegółowymi ustalonymi dla poszczególnych terenów w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Nie ustala się obszarów objętych prawną ochroną przyrodniczą.
2. Ustala się obowiązek ochrony pomnika przyrody (orzech czarny), rosnącego w granicach terenu oznaczonego symbolem M.13 U(K) – oznaczonego geodezyjnie jako działka Nr 17 na arkuszu mapy Nr 73 obrębu Sosnowiec.
 - 2.1. Wszelka działalność inwestycyjna w promieniu 15,0m od pomnika przyrody wymaga uzgodnienia z Prezydentem Miasta.
3. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - a) wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego niezależnie od funkcji terenu, prowadzonej działalności w zakre-

sie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,

b) zakaz prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami (zbieranie, odzysk, unieszkodliwianie odpadów) oraz prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe,

c) obowiązek wprowadzenia do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów wykorzystujących energię odnawialną.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

a) nakaz wykonywania trwałych nawierzchni terenów komunikacji (jezdni i parkingów), w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,

b) odprowadzenie wód deszczowych spływających z powierzchni parkingowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w obszarze terenów przeznaczonych w niniejszym planie pod zabudowę:

- mieszkaniową,
- mieszkaniowo-usługową,
- usługową, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

ustala się obowiązek zachowania wskaźników hałasu na poziomie wymaganym dla strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, określonych w przepisach odrębnych.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach niniejszego planu znajdują się tereny obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) teren oznaczony symbolem M.4 U(K) – na którym znajduje się kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z zespołem kaplic (Nr rej. 1642/97).
 - b) teren oznaczony symbolem M.13 U(K) – na którym znajduje się cerkiew prawosławna (Nr rej. 1529/80).
2. Ustala się ochronę obiektów, określonych w niniejszym planie jako zabytki nieruchome:
 - a) budynek Poczty Głównej (ul. 3-go Maja Nr 24) zlokalizowany na terenie oznaczonym

symbolem M.5U(A), w zakresie formy architektonicznej, kształtu dachu, jak również wnętrza hali operacyjnej, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 28 Rozdziału II niniejszej uchwały,

- b) budynek dawnej Izby Przemysłowo-Handlowej z 1936 r. (ul. 3-go Maja Nr 26) zlokalizowany na terenie oznaczonym w niniejszym planie symbolem M.5U(A), w zakresie formy architektonicznej, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 28 Rozdziału II niniejszej uchwały,
- c) kamienice mieszkalne z I poł. XX w. (ul. 3-go Maja Nr Nr: 28, 30, 32, 34) zlokalizowane na terenie oznaczonym w niniejszym planie symbolem M.6U, MW, w zakresie stylu i formy architektonicznej, skali zabudowy w pierzei, kształtu dachów, elewacji frontowych (podziałów stolarki okiennej), detali architektonicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29 Rozdziału II niniejszej uchwały,
- d) budynki dawnych Zakładów Metalowych Kraupego (al. Józefa Mireckiego Nr Nr: 5, 7, 9) zlokalizowane na terenie oznaczonym w niniejszym planie symbolem M.28 P,U w zakresie formy architektonicznej, skali zabudowy w pierzei, kształtu dachów, elewacji frontowej (podziałów stolarki okiennej), detali architektonicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 47 Rozdziału II niniejszej uchwały,
- e) budynki przy ul. Jana Kiepury Nr Nr: 2 i 4, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem M.29 MW,U, w zakresie formy architektonicznej, kształtu dachu, jak również charakteru elewacji i detalu architektonicznego, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 48 Rozdziału II niniejszej uchwały,
- f) wiadukt kolejowy nad ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem M.KD2 G-2x2, w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i detalu architektonicznego, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 50 Rozdziału II niniejszej uchwały.

§ 9

Wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym planem ustala się jako przestrzeń publiczną, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, tereny:
 - a) placu oznaczonego symbolem M.1 KP,
 - b) ulic oznaczonych symbolami: M.KD1-G2x2, M.KD3-L1x2, M.KD6 D.
2. Dodatkowe ogólnodostępne przestrzenie publiczne obejmujące ulice i przedpola budynków do nich przylegające, stanowią składnik terenów komunikacji i usług. W rysunku planu nie wyznacza się ich granic, określa się natomiast zasady ich kształtowania i zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń, zieleń dekoracyjna i izolacyjna, obiekty usługowe (zgodnie z przepisami szczegółowymi Rozdziału II niniejszej uchwały), wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, tymczasowe instalacje sezonowe,
 - b) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na elewacjach budynków dostosowane do kształtu bryły i nawiązujące do podziałów i tektoniki fasad, z uwzględnieniem ustaleń § 6 p. 6 i 7 niniejszej uchwały.
3. Ustala się wymóg kreowania reprezentacyjnego charakteru wnętrza urbanistycznych stanowiących przestrzeń publiczną, w tym segregacji ruchu pieszego i kołowego, kompozycji przyziemia w zakresie małej architektury, zieleni, akcentów plastycznych i oświetlenia w sposób nawiązujący do otoczenia, zastosowania w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz podkreślenia narożników zabudowy przez akcenty architektoniczne.
4. Ustala się obowiązek starannego zagospodarowania strefy wejściowej do obiektów usługowych poprzez urządzenie posadzki, odpowiednie zlokalizowanie obiektów małej architektury oraz oświetlenie.
5. Ustala się obowiązek uzgodnienia ze służbami architektonicznymi miasta reklam oraz przed zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę: kolorystyki elewacji oraz obiektów małej architektury typu: lampy uliczne, fontanny, ławki, rzeźby, itp.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W planie nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze oraz tereny zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.
2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem wyznacza się orientacyjnie zasięg obszarowy pozostałości dawnej eksploatacji górniczej, tj. płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (do głębokości 80,0m pod powierzchnią

- terenu).
3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie budowlanym obiektu realizowanego na terenie objętym niniejszym planem oznaczonym symbolem M.6U, MW, informacji uzyskanych z Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego, na temat szczegółowych warunków zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed ewentualnymi wpływami zakończonej eksploatacji górniczej w byłym obszarze górniczym K.W.K. „Sosnowiec”.
 4. Ustala się obowiązek uzyskania opinii organu administracji geologicznej w zakresie ewentualnej konieczności uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów lokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem M.6U, MW, badań geologiczno-inżynierskich, określających rodzaj warunków gruntowych podłoża w obszarze, w którym mogą wystąpić skutki płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (tzw. pustki górnicze).

§ 11

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - a) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do drogi publicznej, lub zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym wydzielenie terenu o szerokości minimum 5,0m, dla realizacji dróg wewnętrznych łączących nowe działki z drogami publicznymi; w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdných,
 - b) możliwość ustanowienia służebności, w przypadku gdy niemożliwe jest spełnienie ustaleń opisanych w podpunkcie a).
2. d) korektę istniejących przebiegów,
3. e) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą dróg,
4. f) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki – w tym wiaty i kioski oraz zatoki autobusowe),
5. g) lokalizację urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
6. h) lokalizację zieleni izolacyjnej i reklam nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu.
3. Jako uzupełnienie dróg określonych niniejszą uchwałą, ustala się możliwość realizacji dróg dojazdowych, wewnętrznych i dojazdów, zapewniających bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych, o parametrach określonych przepisami odrębnymi, wytyczone w oparciu o projekty budowlane (zakres obszarowy projektu zagospodarowania działki lub terenu, stanowiący obligatoryjną część projektu budowlanego, winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie działki budowlanej, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem możliwości realizacji lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej), a także miejsca postojowe i ścieżki rowerowe.
4. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca postojowe (dotyczy samochodów osobowych) dla obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach, będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami z zastrzeżeniem, że przy grupowaniu usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu uwzględnić rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia):
 - a) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe (parkingowe lub garażowe) na każde mieszkanie,
 - b) dla obsługi obiektów usług administracji – min. 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - c) dla obsługi obiektów handlowych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na każde 25m² powierzchni sprzedaży (4 stanowiska/100m² powierzchni sprzedaży),
 - d) dla obsługi obiektów gastronomicznych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie komunikacji ustala się adaptację układu komunikacyjnego z możliwością jego rozbudowy i przebudowy, w tym kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - b) zmiany (korekty) układu geometrycznego rozwiązań technicznych skrzyżowań skanalizowanych oraz sposobu organizacji i sterowania ruchem,
 - c) korekty łuków dróg w celu poprawy warun-

konsumpcyjnej lub na 8 miejsc konsumpcyjnych,

- e) dla obsługi obiektów hotelowych – min. 25 miejsc postojowych na 100 łóżek,
- f) dla obiektów usług innych niż opisane w punktach b, c, d – min. 1 miejsce parkingowe na 25m² powierzchni użytkowej.

4.1. Ustalenia zawarte w p. 4 a) – f) nie dotyczą inwestycji związanych ze zmianą sposobu użytkowania, rozbudową i nadbudową obiektów na terenach oznaczonych symbolami: M.1a KP, M.4 U(K), M.5 U(A), M.6 U, MW.

- 5. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich obiektów użyteczności publicznej oraz do dróg, parkingów, przejść pieszych, przystanków autobusowych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powszechnie dostępnych, a także terenów przestrzeni publicznej i zieleni urządzonej.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- 1. Ustala się utrzymanie funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu), z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i wymiany, a także zmiany przebiegu lub w uzasadnionych przypadkach likwidacji – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
- 2. Ustala się obsługę wszystkich terenów objętych niniejszym planem z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej poprzez bezpośrednie włączenie nowych obiektów do systemu lub rozbudowę (w miarę konieczności) urządzeń rozdzielczych.
- 3. Ustala się możliwość dokonywania korekty przedstawionych w rysunku planu, orientacyjnych przebiegów i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych.
- 4. Zasięgi stref technicznych wskazane orientacyjnie w rysunku planu, zróżnicowane w zależności od rodzaju sieci, przyjęte zostały na podstawie przepisów odrębnych lub uzgodnień z podmiotem właściwym dla danego podsystemu – dopuszcza się zwężenie strefy technicznej stosownie do decyzji podmiotu właściwego dla danego podsystemu;
- 5. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgod-

nieniu z podmiotem właściwym dla danego podsystemu.

- 6. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych.
- 7. Dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych w rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich realizacja nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami, określonymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.
- 8. Ustala się zakaz grodzenia inwestycji liniowych.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę sieci zasilanych z wodociągów zlokalizowanych w ulicach: 3-go Maja, Jana Kilińskiego i Jana Kiepury (w tym realizację urządzeń infrastruktury technicznej) – odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach.
- 2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w pasach drogowych obsługujących tereny zabudowane lub przewidziane do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej

- 1. W zakresie gromadzenia i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i opadowych dla nieskanalizowanych terenów inwestycyjnych ustala się doprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych – do systemu kanalizacji ogólnospławnej funkcjonującej w śródmieściu miasta Sosnowca.
- 2. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów leżących w zasięgu podsystemu kanalizacji ogólnospławnej do tego podsystemu, według technicznych warunków przyłączenia.
- 3. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do podsystemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez podmiot właściwy dla tego podsystemu.

§ 16

Obsługa obszaru objętego planem

w zakresie gospodarki odpadami

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz terenów przemysłu, baz, składów oraz usług, ustala się obowiązek wyznaczenia lokalizacji pojemników lub kontenerów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, stosownie do przepisów odrębnych, w ramach projektu budowlanego – w części opracowania dotyczącej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

§ 17

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się nakaz wykorzystywania istniejącego zorganizowanego systemu ciepłowniczego oraz nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania przepisów odrębnych.
2. W przypadku wykorzystania zorganizowanego sposobu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez istniejące podziemne sieci ciepłownicze, zasilane z istniejącej magistrali ciepłowniczej.

§ 18

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz

Ustala się możliwość rozbudowy podsystemu sieci gazociągów średnio – i niskoprężnych, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych gazu zlokalizowanych poza obszarem planu – w przypadku ekonomicznej opłacalności tego przedsięwzięcia, przy spełnieniu warunku, że pobór gazu nastąpi poprzez zastosowanie reduktorów przydomowych, indywidualnie dla każdego budynku lub grupy budynków.

§ 19

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu

1. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego w dostosowaniu do potrzeb:
 - przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu,
 - oświetlenia: dróg, placów i parków.
2. Ustala się, że projektowane linie elektroenergetyczne (kablowe) należy układać w obrębie linii

rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic oraz w pasach drogowych ulic dojazdowych i wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a także ciągów pieszych i ścieżek rowerowych – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach.

3. Ustala się realizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolnostojące (pod warunkiem wykupu gruntu), architektonicznie dostosowane do otaczającej je zabudowy – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.
4. Lokalizacja nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, linii SN i nn następować będzie w fazie sporządzania projektów budowlanych.
5. Ustala się zakaz lokalizowania wbudowanych stacji elektroenergetycznych i rozdzielni elektrycznych w sąsiedztwie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 20

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną

1. Ustala się możliwość rozbudowy sieci kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 p. 8 niniejszej uchwały.
3. Ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej w obszarach przestrzeni publicznej i na terenach otwartych t. j. w terenach przeznaczonych dla funkcji zieleni (urządzonej i izolacyjnej).
4. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych i bazowych stacji telefonii komórkowej z wykorzystaniem istniejących budynków w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym na terenach lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, jeżeli ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 21

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 22

Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

Ustala się, że rehabilitacja w obrębie obszaru wyznaczonego w rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń niniejszego planu.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.1 KP

1. Określa się przeznaczenie:
teren komunikacji pieszej – plac miejski z wejściem do podziemnej części handlowo-usługowej i połączenia z terenem położonym po północnej stronie torów PKP, przystosowany do prowadzenia imprez masowych, zgodnie z ustaleniami § 9 p. 1 niniejszej uchwały, w tym:
 - a) usługi (sezonowe ogródki gastronomiczne),
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń dekoracyjna,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
 - a) utrzymanie zagospodarowania terenu,
 - b) realizację zieleni dekoracyjnej – bez konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
3. Dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) sytuowanie obiektów niekubaturowych nie związanych trwale z gruntem, t. j. sezonowych ogródków gastronomicznych, urządzeń związanych z obsługą zgromadzeń i funkcji usług,
 - c) lokalizowanie elementów dekoracyjnych i reklamowych w miejscach przystosowanych do ich zawieszenia, eksponowanych w określonym czasie, służących reklamowaniu indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych.
4. Zakazuje się:
 - a) lokalizacji słupów reklamowych i reklam wielkogabarytowych,
 - b) lokalizacji obiektów trwale związanych z gruntem, w tym ogrodzeń.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem M.1aU

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej, oraz urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
 - a) utrzymanie zagospodarowania terenu,
 - b) wykonywanie robót budowlanych przy zachowaniu parametrów:
 - wysokość zabudowy – do V kondygnacji z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 p. 12 niniejszej uchwały,
 - obowiązek zachowania istniejącej linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 p. 10 i p. 11 niniejszej uchwały,
 - intensywność zabudowy – 1,0,
 - c) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali, w tym przekształcenie w kierunku funkcji usług, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją i wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji.
4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.2U

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług centrotwórczych oraz:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) pojazdy i ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzona.
2. Ustala się:
lokalizację wielofunkcyjnego obiektu usługowego o parametrach:
 - wysokość zabudowy – dowolna, zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 12 niniejszej uchwały, jednak nie mniej niż V kondygnacji lub 15m,
 - parametry geometryczne dachów – dowolne,
 - miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla obsługi założonego programu usług, lokalizowane w granicach obrysu obiektów,
 - intensywność zabudowy nieruchomości będącej we władaniu inwestora – nie więcej niż 0,75,
 - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni nieruchomości, na której lokalizowany jest obiekt.
3. Dopuszcza się:

- a) łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkalnictwa,
 - b) podział terenu na działki budowlane, odpowiednio do przyjętej koncepcji zagospodarowania terenu.
4. Zakazuje się:
- a) stosowania ogrodzeń od strony elewacji frontowej,
 - b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.3UC

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług centrotwórczych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy i ciągi piesze,
 - d) zieleń dekoracyjna.
2. Ustala się:
- a) zachowanie w całości lub części wielkopowierzchniowego obiektu handlowego oraz prowadzenie robót budowlanych w zakresie rozbudowy, dobudowy, a także wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu,
 - b) lokalizację wielofunkcyjnych obiektów usługowych realizowanych w oparciu o jednolitą koncepcję zabudowy całego niezabudowanego terenu, tworzących zwartą pierzeję północnej strony ulicy oznaczonej symbolem M.KD1 G-2x2, zgodnie z ustaleniami § 6 p. 3, p. 10 oraz p. 11b) i p. 11c), o parametrach:
 - wysokość zabudowy – dowolna, zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 6 p. 12 niniejszej uchwały, jednak nie mniej niż IV kondygnacje,
 - parametry geometryczne dachów – dowolne,
 - miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla obsługi założonego programu usług, lokalizowane w granicach obrysu obiektów, a także parkingi podziemne lokalizowane na terenie poza obrysem tej zabudowy,
 - intensywność zabudowy nieruchomości będącej we władaniu inwestora – nie więcej niż 0,85,
 - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni nieruchomości, na której lokalizowany jest obiekt,
 - c) obowiązek powiązania ciągów pieszych obsługujących ten teren z przejściem pieszym

- pod skrzyżowaniem ulic oznaczonych symbolami: M.KD1 G-2x2 (ul. 3-go Maja) i M.KD2 G-2x2 (ul. marsz. Józefa Piłsudskiego),
- d) obsługę komunikacyjną – poprzez realizację zjazdu z ulicy oznaczonej symbolem M.KD1 G-2x2 (ul. 3-go Maja), zlokalizowanego w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania ulic głównych (M.KD1 i M.KD2) – w rejonie istniejącego obiektu handlu wielkopowierzchniowego.

3. Dopuszcza się:

- a) realizację zieleni dekoracyjnej na dachach i tarasach (w poziomach innych niż poziom terenu),
- b) likwidację schronu wojskowego z dwoma wejściami.
- c) podział terenu na działki budowlane, odpowiednio do przyjętej koncepcji zagospodarowania terenu.

4. Zakazuje się:

- a) stosowania ogrodzeń od strony elewacji frontowej,
- b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.4U(K)

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług kultu religijnego, w tym:
- a) zabudowa towarzysząca pełniąca funkcje: mieszkalnictwa, administracji, edukacji, opieki i pomocy społecznej,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) urządzenia budowlane,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - g) zieleń urządzona.
2. Ustala się:
- a) utrzymanie terenu i obiektu kultu religijnego wpisanego do rejestru zabytków (Nr rej. 1642/97), tj. kościoła parafialnego pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z zespołem kaplic, z możliwością wykonywania robót budowlanych na warunkach określonych w przepisach dotyczących opieki nad zabytkami i przy zachowaniu parametrów:
 - intensywność zabudowy – do 0,4,
 - zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy).

3. Dopuszcza się lokalizację usług handlu związanego z kultem religijnym, na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
4. Zakazuje się:
 - a) dokonywania wycinki drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.5U(A)

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług centrotwórczych, głównie administracji, w tym:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - e) zieleń dekoracyjna.
2. Ustala się:
 - 2.1. objęcie ochroną zabytków nieruchomych stanowiących:
 - budynek Poczty Głównej (ul. 3-go Maja Nr 24),
 - budynek dawnej Izby Przemysłowo-Handlowej z 1936 r. (ul. 3-go Maja Nr 26),
 - a) możliwość zmiany sposobu użytkowania i wykonywania robót budowlanych pod warunkiem:
 - zachowania kształtów brył budynków, w tym wysokości zabudowy,
 - zachowania podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zachowania wnętrza hali operacyjnej budynku Poczty Głównej, w tym doświetlenia wnętrza świetlikami,
 - 2.2. dla pozostałych budynków w tym terenie:
 - a) możliwość zmiany sposobu użytkowania i wykonywania robót budowlanych, w tym nadbudowy do wysokości najwyższego budynku zlokalizowanego w pierzei ulicy,
 - b) obowiązek kontynuacji geometrii dachów nowej zabudowy zlokalizowanej w pierzei ulicy,
 - c) obowiązek zachowania istniejącej linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 p. 10 i 11 niniejszej uchwały,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,85.
3. Dopuszcza się:
 - a) realizację zieleni dekoracyjnej – bez konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) realizację zespołu stanowisk postojowych

w północnej części terenu, w sąsiedztwie terenu kolejowego (zamkniętego).

4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.6 U,MW

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - f) zieleń dekoracyjna.
2. Ustala się:
 - 2.1. objęcie ochroną zabytków nieruchomych stanowiących kamienice mieszkalne z I połowy XX w. (ul. 3-go Maja Nr 28, 30, 32, 34) dla których obowiązują:
 - a) możliwość zmiany sposobu użytkowania zabudowy mieszkaniowej w kierunku funkcji usług centrotwórczych, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją, wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
 - b) możliwość wykonywania robót budowlanych pod warunkiem:
 - zachowania stylu i formy architektonicznej budynków,
 - zachowania elewacji i detalu architektonicznego,
 - zachowania podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zachowania linii zabudowy wyznaczonej istniejącą pierzeją ulicy,
 - 2.2. dla pozostałych budynków w tym terenie:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczoną w rysunku planu, nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy dowolna, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, p. 12 niniejszej uchwały, jednak nie mniej niż VI kondygnacji,
 - c) parametry geometryczne dachów – dowolne,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,80,
 - e) zachowanie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2.3. obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych

w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się:
 - a) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - b) podział terenu na działki budowlane,
 - c) lokalizację garaży murowanych, w części terenu graniczącej z terenem kolejowym (zamkniętym).
4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.7ZP

1. Określa się przeznaczenie:
teren zieleni urządzonej, w tym:
 - a) dojazdy i ciągi piesze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
 - zachowanie minimum 70% powierzchni całego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy).
3. Dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających funkcjonowanie: sezonowych ogródków gastronomicznych, handlu oraz instalacji dla okazjonalnych imprez,
 - b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się dokonywania wycinki drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.8U

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług centrotwórczych, w tym:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - f) zieleni urządzona.
2. Ustala się:
 - a) lokalizację nowych obiektów realizujących funkcję usług centrotwórczych przy zachowaniu parametrów:
 - wysokość zabudowy dowolna, zgodnie z

ustaleniami zawartymi w § 6 p. 12 niniejszej uchwały,

- parametry geometryczne dachów: dowolne,
- intensywność zabudowy – do 0,70,
- zachowanie minimum 10% powierzchni całego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) w obszarze graniczącym bezpośrednio z terenem kolejowym, oznaczonym w niniejszym planie symbolem M.0KK, na pozostałym obszarze – zielenią niską (krzewy).

3. Dopuszcza się:

- a) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych,
- b) zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów realizujących obecnie funkcje usług ochrony zdrowia, w kierunku funkcji usług centrotwórczych.

4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.9 U, MW

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym:
 - a) garaże,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - f) zieleni urządzona.
2. Ustala się:
 - a) lokalizację nowych obiektów realizujących ustaloną funkcję przy zachowaniu parametrów:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – minimum IV kondygnacje,
 - wysokość zabudowy usługowej – minimum 12,0m nad poziom terenu,
 - parametry geometryczne dachów – dowolne,
 - intensywność zabudowy – do 0,80,
 - zachowanie minimum 10% powierzchni każdej nieruchomości jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - lokalizowane miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi założonego programu usługowo-mieszkaniowego, w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4, w granicach obrysu nowopowstałych obiektów,

- b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały,
 - c) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznaczonej w rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 p. 10 i p. 11 niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się:
- a) zmianę sposobu użytkowania, w tym przekształcenie zabudowy mieszkaniowej w kierunku funkcji usług, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją, wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
 - b) podział terenu na działki budowlane, odpowiednio do potrzeb inwestora,
 - c) zachowanie zespołu garaży murowanych zlokalizowanych w części graniczącej z terenem kolejowym (zamkniętym).
4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.10U, MW

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym:
- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - f) zieleń urządzona.
2. Ustala się:
- a) realizację zabudowy usługowej w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną w rysunku planu oraz prowadzenie robót budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, przy zachowaniu parametrów:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do V kondygnacji,
 - wysokość zabudowy usługowej – do 15,0m nad poziom terenu,
 - parametry geometryczne dachów – dowolne,
 - intensywność zabudowy – do 0,70,
 - zachowanie minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) w obszarze graniczącym bezpośrednio z terenem kolejowym, oznaczonym w niniejszym planie symbo-

lem M.0 KK, na pozostałym obszarze – zielenią niską (krzewy),

- realizację w granicach tego terenu, miejsc postojowych w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4, niezbędnych dla obsługi założonego programu usługowo-mieszkaniowego,

- b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się:

- a) zmianę sposobu użytkowania, w tym przekształcenie zabudowy mieszkaniowej w kierunku funkcji usług, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją i wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
- b) podział terenu na działki budowlane, odpowiednio do potrzeb inwestora.

4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: M.11U(O,N) i M.12U(O,N)

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług oświaty oraz nauki, w tym:
- a) zabudowa towarzysząca,
 - b) urządzenia sportowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - f) zieleń urządzona.
2. Ustala się:
- a) zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy w celu jej dostosowania do potrzeb funkcji nauki,
 - b) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, przy zachowaniu parametrów:
 - wysokość zabudowy – dowolna, jednak nie mniej niż III kondygnację,
 - parametry geometryczne dachów – dowolne,
 - intensywność zabudowy – do 0,70,
 - zachowanie minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) w obszarze graniczącym bezpośrednio z terenem kolejowym (zamkniętym), oznaczonym w niniejszym planie symbolem M.0KK, na pozostałym obszarze – zielenią niską (krzewy),
 - c) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej po stronie południowej na rysunku planu,
 - d) obowiązek zachowania istniejącej (od strony

północnej) linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 p. 11a) i 11c) niniejszej uchwały,

- e) realizację w granicach tego terenu, miejsc postojowych w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4, niezbędnych dla obsługi założonego programu usługowego,
 - f) uwzględnienie ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane.
4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.13U(K)

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług kultu religijnego, w tym:
- a) zabudowa towarzysząca pełniąca funkcje: mieszkalnictwa, usług podstawowych, administracji, edukacji, opieki i pomocy społecznej,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) urządzenia budowlane,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - g) zieleń urządzona.
2. Ustala się:
- a) utrzymanie terenu i obiektu kultu religijnego wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 1529/80) – cerkiew prawosławna, z możliwością wykonywania robót budowlanych na warunkach określonych w przepisach dotyczących opieki nad zabytkami i zachowaniu parametrów:
 - intensywność zabudowy – do 0,40,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i zielenią niską (krzewy),
 - b) ochronę drzewa ustanowionego pomnikiem przyrody (orzech czarny) z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 p. 2.1. niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się rozwój zabudowy towarzyszącej na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
4. Zakazuje się:
- a) dokonywania wycinki drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: M.14U(H), M.15U(H) i M.16U(H)

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług, w tym handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m² oraz:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) urządzenia budowlane,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy i ciągi piesze,
 - e) zieleń urządzona i dekoracyjna.
2. Ustala się:
- a) zachowanie w całości lub części istniejących obiektów handlowych, w tym przebudowę, nadbudowę, a także wymianę kubatury,
 - b) lokalizację nowych obiektów realizujących funkcję usług z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją i wytwórczością, obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
 - c) następujące wskaźniki i parametry obowiązujące w przypadku przebudowy, nadbudowy lub realizacji nowych obiektów usługowych:
 - wysokość - min. II kondygnacje, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 6 p. 12 niniejszej uchwały, w części dotyczącej strefy wejściowej do obiektów usługowych,
 - parametry geometryczne dachów: dowolne,
 - miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej uchwały, niezbędne dla obsługi założonego programu usługowego realizowanego w nowopowstałych obiektach, lokalizowane w granicach obrysu tych obiektów,
 - intensywność zabudowy nieruchomości będącej we władaniu inwestora – do 0,85,
 - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni nieruchomości, na której lokalizowany jest obiekt,
 - d) obowiązek powiązania ciągów pieszych obsługujących te tereny z przejściem pieszym pod skrzyżowaniem ulic oznaczonych symbolami: M.KD2 G-2x2 (ul. marsz. Józefa Piłsudskiego) i M.KD4 L-1x2 (ul. Jana Kilińskiego).
3. Dopuszcza się realizację zieleni dekoracyjnej na dachach i tarasach (w poziomach innych niż poziom terenu).
4. Zakazuje się:
- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzch-

- ni sprzedaży przekraczającej 2000m²,
- b) stosowania ogrodzeń,
- c) stosowania w nowych i przebudowywanych obiektach, okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.17ZI(ZP)

1. Określa się przeznaczenie:
teren zieleni izolacyjnej z elementami zieleni urządzonej, w tym:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń tymczasowych realizujących funkcję usług handlu i gastronomii, także zapewniających sezonową obsługę usług zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M.14U(H), M.15U(H) i M.16U(H),
 - b) realizację ścieżek rowerowych,
 - c) zachowanie minimum 70% powierzchni całego terenu jako powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy).
3. Dopuszcza się:
 - a) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizowanie urządzeń reklamowych w pasie o szerokości do 20,0 m, przylegającym bezpośrednio do terenu ulicy oznaczonej symbolem M.KD2 G-2x2.
4. Zakazuje się dokonywanie wycinki drzew, z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.18MW, U

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - d) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców.
2. Ustala się:
 - a) lokalizację nowych obiektów realizujących ustaloną funkcję o parametrach:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej – do XIII kondygnacji,
 - wysokość zabudowy usługowej – do 12,0m nad poziom terenu,
 - intensywność zabudowy – do 0,30,
 - zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy),
 - parametry geometryczne dachów – dowolne,
 - miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej uchwały, niezbędne dla obsługi założonego programu usługowego, realizowanego w nowopowstałych obiektach, lokalizowane w granicach obrysu tych obiektów,
 - b) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę oraz możliwość wymiany kubatury w istniejącej zabudowie z zachowaniem ustalonych parametrów,
 - c) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się:
 - a) zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych, w tym lokalizację funkcji usług podstawowych w dolnych kondygnacjach budynków mieszkalnych, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją, wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
 - b) podział terenu na działki budowlane, odpowiednio do potrzeb inwestora,
 - c) realizację garaży wielopoziomowych.
 4. Zakazuje się:
 - a) lokalizacji indywidualnych garaży murowanych oraz zespołów garaży w poziomie terenu,
 - b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 39

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.19U(O)

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług oświaty, w tym:
 - a) zabudowa towarzysząca (budynki gospodarcze),
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) urządzenia budowlane,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojazdy i parkingi,

- g) zieleni urządzona.
- 2. Ustala się:
 - a) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy, przy zachowaniu parametrów:
 - minimum 30% powierzchni terenu stanowi powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy),
 - intensywność zabudowy – do 0,40,
 - miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej uchwały, niezbędne dla obsługi założonego programu usługowego realizowanego w nowopowstałych lub przebudowywanych obiektach, lokalizowane w granicach nieruchomości, na której zlokalizowany jest obiekt,
 - b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.
- 3. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.20MW, U

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług podstawowych, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) urządzenia budowlane,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - e) zieleni urządzona.
2. Ustala się:
 - a) realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach:
 - wysokość zabudowy — do VIII kondygnacji,
 - dachy budynków - dowolne,
 - intensywność zabudowy – do 0,60,
 - zachowanie minimum 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej uchwały, niezbędne dla obsługi nowo realizowanego programu mieszkaniowo-usługowego, lokalizowane w granicach nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek,
 - obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: tynki, materiały ceramiczne, wykładziny drewniane i kamienne,
 - b) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, uzu-

pełnienie oraz wymianę kubatury istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu ustalonych parametrów,

- c) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.
- 3. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych (z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją, wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji) w budynkach mieszkalnych.
- 4. Zakazuje się:
 - a) lokalizacji indywidualnych garaży murowanych oraz zespołów garaży w poziomie terenu,
 - b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.21U(A)

1. Określa się przeznaczenie:
teren usług centrotwórczych, (administracji), w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) parkingi i ciągi piesze,
 - d) zieleni dekoracyjna.
2. Ustala się:
 - a) utrzymanie, przebudowę (bez możliwości rozbudowy) istniejącego budynku, a także wymianę kubatury,
 - b) intensywność zabudowy – do 0,90.
3. Dopuszcza się realizację zieleni dekoracyjnej – bez konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: M.22MW, U i M.23MW, U

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) urządzenia budowlane,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - e) zieleni urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców.
2. Ustala się:
 - a) zachowanie zagospodarowania terenu przy

uwzględnieniu parametrów:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej – do V kondygnacji,
- intensywność zabudowy – do 0,50,
- zachowanie minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy),
- parametry geometryczne dachów jednokowe dla wyodrębnionych zespołów zabudowy,
- miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej uchwały, niezbędne dla obsługi założonego programu mieszkaniowego, lokalizowane w obrysach nowo realizowanych budynków,

b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się:

- a) lokalizację funkcji usług podstawowych, szczególnie w dolnych kondygnacjach budynków mieszkalnych,
- b) zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w celu lokalizacji funkcji usług podstawowych, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją, wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji.

4. Zakazuje się:

- a) lokalizacji garaży w poziomie terenu,
- b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.24U(Kg)

1. Określa się przeznaczenie:

teren usług związanych z obsługą zaplecza komunikacji – garaże dwupoziomowe, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- b) urządzenia budowlane,
- c) obiekty małej architektury,
- d) dojazdy,
- e) zieleń dekoracyjna.

2. Ustala się:

utrzymanie (bez możliwości nadbudowy i rozbudowy) obiektów garaży dwupoziomowych.

3. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem M.25MW, U

1. Określa się przeznaczenie:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- b) urządzenia budowlane,
- c) obiekty małej architektury,
- d) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustala się:

a) realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej o parametrach:

- wysokość zabudowy – do V kondygnacji,
- parametry geometryczne dachów nawiązujące do kształtów dachów budynków zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem M.23 MW,U – jednakowe dla całego zespołu zabudowy,
- intensywność zabudowy – do 0,50,
- zachowanie minimum 20% powierzchni całego terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy),
- lokalizację funkcji usług podstawowych, szczególnie w dolnych kondygnacjach budynków mieszkalnych, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją, wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
- lokalizowanie w obrysach nowo realizowanych budynków, miejsc postojowych w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej uchwały, niezbędnych dla obsługi założonego programu mieszkaniowo-usługowego,

b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się:

- a) lokalizacji garaży w poziomie terenu,
- b) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.26MW

1. Określa się przeznaczenie:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- b) urządzenia budowlane,
- c) obiekty małej architektury,
- d) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,

- e) zieleni urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców.
- 2. Ustala się:
 - a) wykonywanie robót budowlanych, przy zachowaniu parametrów:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do III kondygnacji,
 - intensywność zabudowy – do 0,50,
 - zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy),
 - parametry geometryczne dachów – wielospadowe o nachyleniu do 30°, jednakowym dla wszystkich budynków,
 - b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.
- 3. Dopuszcza się:
 - a) zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych dla lokalizacji funkcji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją i wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
 - b) realizację garaży murowanych w części terenu graniczącej z terenem oznaczonym symbolem M.25MW, U i M.24U(Kg).
- 4. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.27MW, U

- 1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych, w tym:
 - a) zabudowa towarzysząca (budynki gospodarcze),
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy i parkingi,
 - f) zieleni urządzona.
- 2. Ustala się:
 - a) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, przy uwzględnieniu parametrów:
 - wysokość zabudowy – do XI kondygnacji,
 - intensywność zabudowy – do 0,40,
 - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej

- uchwały, niezbędne dla obsługi założonego programu mieszkaniowego, lokalizowane w obrysach nowych budynków,
- b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.
- 3. Dopuszcza się:
 - a) zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych dla lokalizacji funkcji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją i wytwórczością oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
 - b) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej z wykorzystaniem budynków, których wysokość przekracza VI kondygnacji nadziemnych.
- 4. Zakazuje się lokalizacji garaży w poziomie terenu.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.28P, U

- 1. Określa się przeznaczenie:
teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym:
 - obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
 - urządzenia budowlane oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
 - dojazdy, parkingi,
 - zieleni dekoracyjna.
- 2. Ustala się:
 - 2.1. objęcie ochroną zabytków nieruchomych, stanowiących budynki dawnych Zakładów Metalowych Kraupego zlokalizowane przy al. Józefa Mireckiego Nr 5, 7 i 9, z możliwością wykonywania robót budowlanych pod warunkiem:
 - zachowania kształtów brył budynków, w tym wysokości zabudowy w pierzei ulicy,
 - zachowania parametrów geometrycznych dachów,
 - zachowania linii zabudowy wyznaczonej istniejącą pierzeją ulicy,
 - zachowania podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zachowania elewacji i detalu architektonicznego,
 - 2.2. dla całego terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie zabudowy przemysłowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice terenu,
 - b) uzyskanie parametrów:
 - wysokość zabudowy – do V kondygnacji

- lub 15,0m nad poziom terenu,
- parametry geometryczne dachów budynków realizowanych poza linią zabudowy wyznaczoną pierzeją ulicy – dowolne,
- intensywność zabudowy – do 0,70,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4 niniejszej uchwały, niezbędne dla obsługi założonego programu mieszkaniowo-usługowego, lokalizowane w obrysach nowych budynków usługowych i mieszkalnych.

3. Dopuszcza się:

- a) możliwość zmiany sposobu użytkowania chronionej zabudowy przemysłowej w kierunku funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług,
- b) sytuowanie budynków w granicach własności z sąsiadującą działką budowlaną.

4. Zakazuje się:

- a) lokalizowania na terenie zakładu przemysłowego składowiska odpadów niebezpiecznych oraz otwartych składowisk materiałów sypkich,
- b) stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych,
- c) lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: M.29MW, U i M.30MW, U

1. Określa się przeznaczenie:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych, w tym:

- a) zabudowa towarzysząca (budynki gospodarcze),
- b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- c) urządzenia budowlane,
- d) dojazdy i parkingi,
- e) zieleń.

2. Ustala się:

2.1. objęcie ochroną zabytków nieruchomych stanowiących budynki zlokalizowane przy ul. Jana Kiepury Nr 2 i 4, dla których obowiązuje możliwość zmiany sposobu użytkowania i wykonywania robót budowlanych pod warunkiem:

- zachowania kształtów brył budynków, w tym wysokości zabudowy,
- zachowania parametrów geometrycznych dachów,
- zachowania linii zabudowy wyznaczonej istniejącą pierzeją ulicy,
- zachowania podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,

- zachowania elewacji i detalu architektonicznego,

2.2. dla całego terenu:

- a) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość wymiany kubatury w istniejącej zabudowie (poza obiektami chronionymi), przy uwzględnieniu parametrów:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej – do V kondygnacji,
- intensywność zabudowy – do 0,70,
- zachowanie minimum 10% powierzchni każdej geodezyjnie wyznaczonej działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
- parametry geometryczne dachów przebudowywanych budynków i nowych – dostosowane do kształtów dachów budynków objętych ochroną,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami § 12 p. 4 niniejszej uchwały,
- zachowanie istniejącej linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 p. 10 niniejszej uchwały,

- b) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 7 p. 5 niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się lokalizację funkcji usług podstawowych w obiektach usługowych lub w dolnych kondygnacjach budynków mieszkalnych.

4. Zakazuje się:

- a) stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych,
- b) lokalizacji skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- c) lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
- d) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 49

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD1G-2x2

1. Określa się przeznaczenie:

teren ulicy głównej, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji komunikacji: zintegrowany przystanek komunikacji zbiorowej, place postojowe, pasy postojowe wzdłuż jezdni itp.,
- c) zieleń.

2. Ustala się:

- a) parametry ulicy:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 2,

- ilość pasów ruchu – 2 w każdej jezdni,
 - obustronne chodniki,
 - torowiska linii tramwajowej - wydzielone oraz wspólne z jezdnią,
- b) place postojowe zlokalizowane w pasie drogowym,
- c) pasy postojowe wzdłuż jezdni,
- d) podziemne przejścia piesze,
- e) zintegrowany przystanek komunikacji zbiorowej,
- f) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem M.KD2 G-2x2, skanalizowane,
- g) skrzyżowania z ulicami: M.KD3L-1x2 i M.KD6D – jednopoziomowe bez powiązań,
- h) w części podziemnej, powiązanej z terenami M.1KP i M.KD11KP – wielofunkcyjny obiekt usługowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m²,
- i) realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się realizację podziemnych stanowisk postojowych w części graniczącej w terenie oznaczonym symbolem M.3UC.

§ 50

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD2G-2x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren ulicy głównej, w tym:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
 - c) zieleń.
2. Ustala się:
- a) objęcie ochroną zabytku nieruchomego stanowiącego wiadukt kolejowy nad tą ulicą, w celu zachowania jego konstrukcji oraz utrzymania detalu architektonicznego,
- b) parametry ulicy:
- szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 2,
 - ilość pasów ruchu – 2 w każdej jezdni,
 - obustronne chodniki,
 - torowiska linii tramwajowej w pasie dzielącym jezdnie,
- c) podziemne przejścia piesze,
- d) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem M.KD4L-1x2, skanalizowane,
- e) skrzyżowanie z linią kolejową – dwupoziomowe.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakazuje się zawieszania reklam i elementów dekoracyjnych na zabytkowym wiadukcie kolejowym.

§ 51

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD3L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren ulicy lokalnej, w tym:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.
2. Ustala się:
- a) parametry ulicy:
- szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 1
 - obustronne chodniki,
- b) skrzyżowanie z ulicą M.KD1 G-2x2 – jednopoziomowe bez powiązań.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 52

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD4L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren ulicy lokalnej, w tym:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
 - c) zieleń.
2. Ustala się:
- a) parametry ulicy:
- szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 1,
 - ilość pasów ruchu – 2,
 - obustronne chodniki,
 - place postojowe zlokalizowane w pasie drogowym,
 - pasy postojowe wzdłuż jezdni,
- b) ciąg pieszy w formie zadrzewionej alei (w północno-wschodniej części),
- c) skrzyżowanie z ulicą M.KD5L-1x2 – jednopoziomowe skanalizowane.
3. Dopuszcza się
- a) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) realizację ścieżki rowerowej,
- c) lokalizację obiektów małej architektury w for-

mie: pergoli, schodków, murków, ozdobnych urządzeń oświetleniowych, wiat przystankowych itp.

4. Zakazuje się dokonywania wycinki drzew tworzących szpaler na odcinku od skrzyżowania z ciągiem pieszym oznaczonym symbolami: M.KD11 KP i M.KD12KP do jego zakończenia w części północno-wschodniej planu, za wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

§ 53

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD5L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren ulicy lokalnej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
 - c) zieleń.
2. Ustala się:
 - a) parametry ulicy:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 1
 - dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - obustronne chodniki,
 - pasy postojowe wzdłuż jezdni,
 - b) skrzyżowania z ulicami M.KD7D, M.KD9 D i M.KD10D – jednopoziomowe zwykłe.
3. Dopuszcza się:
 - a) realizację ścieżki rowerowej,
 - b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 54

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD6D

1. Określa się przeznaczenie:
teren ulicy dojazdowej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
 - c) zieleń.
2. Ustala się:
 - a) parametry ulicy:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 30,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 2
 - dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - ciąg pieszy rozdzielający jezdnie w formie zadrzewionej alei,

- obustronne chodniki,
- pasy postojowe wzdłuż jezdni.

3. Dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów małej architektury w formie: pomników, pergoli, murków, ozdobnych urządzeń oświetleniowych itp.
- b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakazuje się dokonywania wycinki drzew tworzących szpaler, za wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

§ 55

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD7 D

1. Określa się przeznaczenie:
teren ulicy dojazdowej zakończonej placem do zawracania, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
 - c) zieleń.
2. Ustala się:
 - a) parametry ulicy:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 1
 - dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - jednostronny chodnik,
 - pasy i miejsca postojowe wzdłuż jezdni.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 56

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami M.KD8D i M.KD9D

1. Określa się przeznaczenie:
tereny ulic dojazdowych, które w formie sięgaczy zakończonych placem do zawracania, zapewniają bezpośrednią obsługę terenów przyległych, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.
2. Ustala się:
 - a) parametry ulic:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni – 1
 - dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,

- chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 57

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD10D

1. Określa się przeznaczenie:
teren ulicy dojazdowej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.
2. Ustala się:
 - a) parametry ulicy:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ilość jezdni: 1
 - dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - obustronne chodniki,
 - b) skrzyżowanie z ulicą M.KD9 D – jednopoziomowe zwykłe,
3. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą funkcji komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD11KP

1. Określa się przeznaczenie:
teren komunikacji pieszej – podziemne przejście dla pieszych łączące plac miejski oznaczony w niniejszym planie symbolem M.1KP (stanowiący równocześnie wejście do podziemnej części handlowo-usługowej), z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położonymi po północnej stronie torów PKP, w tym:
 - a) zieleń dekoracyjna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
 - a) adaptację obiektu z możliwością prowadzenia robót budowlanych w celu jego zachowania,
 - b) realizację zieleni dekoracyjnej – bez konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) brak konieczności określenia innych szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki budowlane.

3. Zakazuje się lokalizacji słupów reklamowych i reklam wielkogabarytowych.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.KD12KP

1. Określa się przeznaczenie:
teren komunikacji pieszej, w tym:
 - a) usługi (sezonowe ogródki gastronomiczne),
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń dekoracyjna i urządzonej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
 - a) brak konieczności określenia szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki budowlane,
 - b) realizację zieleni dekoracyjnej i urządzonej.
3. Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury w formie: pergoli, murków, ozdobnych urządzeń oświetleniowych itp.
4. Zakazuje się:
 - a) lokalizacji słupów reklamowych i reklam wielkogabarytowych,
 - b) lokalizacji obiektów trwale związanych z gruntem, w tym ogrodzeń.

§ 60

Terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.0KK stanowiącego kolejowe tereny zamknięte (zgodnie z Decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych - Dz. Urz. MI z dnia 14 października 2005 r., ze zmianą wprowadzoną Decyzją Nr 28 Ministra Transportu z dnia 8 września - Dz. Urz. MT z dnia 12 września 2006 r.), niniejszy plan nie obejmuje.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 61

1. W odniesieniu do terenów znajdujących się w granicach niniejszego planu, naliczanie opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu), nie ma zastosowania.
2. Nie ustala się wysokości stawki jednorazowej opłaty, o której mowa w p. 1, określonej w

stosunku procentowym do wzrostu wartości
nieruchomości.

§ 62

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 63

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi

Miasta Sosnowca.

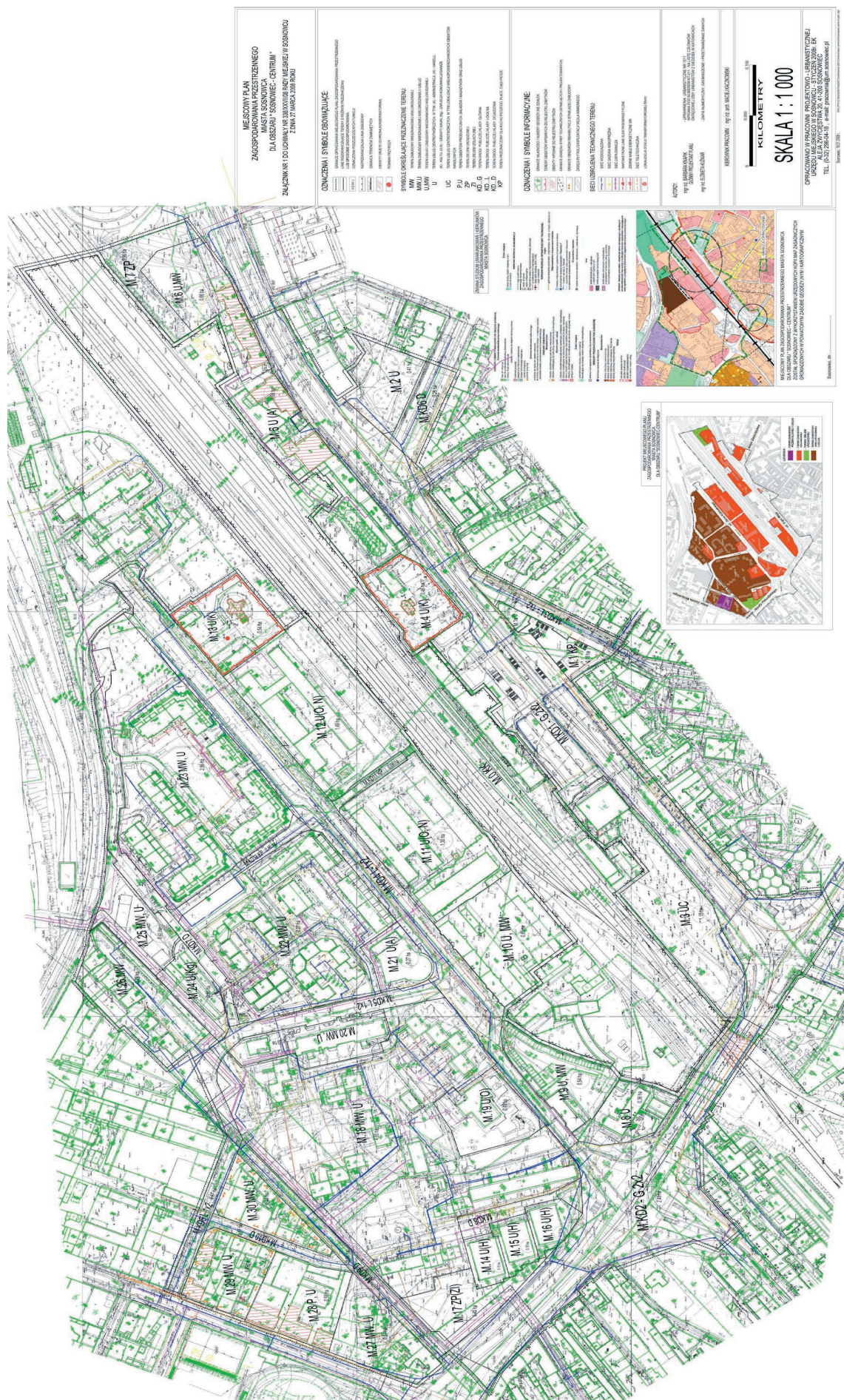
§ 64

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

Załącznik 1
do Uchwały Nr 338/XXVII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 27 marca 2008 r.



**Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr 338/XXVII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu,
z dnia 27 marca 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”**

Wyciąg z treści:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec” (przyjętego przez Radę Miejską w Sosnowcu uchwałą Nr 279/XIV/99 z dnia 28 października 1999 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 177/XIV/03 z dnia 25 września 2003 r.) wraz z rozstrzygnięciem na temat zgodności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, przyjętych w niniejszym planie, z ustalonymi w „Studium ...”, kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Część III – Wizja przyszłości miasta i cele miasta.

Rozdział 1

Wizja przyszłości miasta

Wizja kształtu miasta – struktury funkcjonalno-przestrzennej.

„W przyszłości będą miały miejsce dwie tendencje wpływające na rozwiązania w sferze lokalizacyjnej i zarządzania oraz przesądzające o formach procesów urbanizacyjnych. Z jednej strony będzie to tendencja do koncentracji urządzeń i usług wokół centrum miasta, z drugiej – tendencja do rozwijania ich w kierunku wielkich dzielnic mieszkaniowych /.../. Oznacza to odzyskanie dla nowego zainwestowania terenów dotychczas użytkowanych ekstensywnie oraz terenów funkcji już zanikających lub zanikających w przyszłości – głównie pokopalnianych. /.../ W planowaniu miasta ogólnym dążeniem powinno być zaniechanie wielkoskalowych, monofunkcyjnych stref użytkowania terenu, z wyjątkiem miejsc, gdzie użytkowanie winno być oddzielone w interesie publicznego zdrowia i bezpieczeństwa. /.../ Zasada mieszanego użytkowania terenu winna być popierana specjalnie w centrach miast. /.../ W wyniku zarysowanego obrazu Sosnowca miasto będzie w przyszłości posiadało cechy wyrażające się:

- uformowaniem wyraźnie wyodrębnionego, funkcjonalnego centrum oraz centrów dzielnicowych, o wysokich walorach kulturowych, estetycznych i przestrzennych. /.../”

Część IV – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział I

Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną.

Podrozdział 1.1.

Ochrona środowiska przyrodniczego

„Szereg pojedynczych drzew oraz alei drzew objęto ochroną indywidualną, w związku z uchwałą Nr 634/XXXII/01 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24.05.2001 r., w sprawie uznania za pomniki przyrody pojedynczych tworów przyrody ożywionej, występujących na terenie miasta Sosnowca...”
Wykaz terenów: tablica 1b – *Juglans nigra* L. orzech czarny – 182 cm [obwód] – Nr działki 17, Nr mapy ewidencyjnej: obręb Sosnowiec, Nr 73 – Parafia prawosławna 41-200 Sosnowiec, ul. Kilińskiego 39 [użytkownik terenu, władający terenem]”.

Podrozdział 1.2.

Ochrona środowiska kulturowego

„Obiekty proponowane do ochrony (wpisanie do rejestru zabytków) – stan maj 2003 r.

/.../

Śródmieście:

/.../

Budynek Poczty Głównej – lata trzydzieste XX w. – ul. 3-go Maja

/.../”

„Obiekty zainteresowania konserwatorskiego.

Tabl. 2. Obiekty zainteresowania konserwatorskiego o większej wartości – stan maj 2003 r.

5. Wiadukt przejazdowy pod główną linią kolejową, 1930 r. – ul. Piłsudskiego” Tabl. 3. Pozostałe obiekty zainteresowania konserwatorskiego.

/.../

30d. Izba Przemysłowo-Handlowa, 1936 r. – ul. 3-go Maja Nr 5,

/.../

36. Zespół kamienic mieszkalnych, 1 ćw. XX w. – ul. 3-go Maja 28, 30, 32, 34,

/.../

118. Dom mieszkalny, 2 ćw. XX w. – ul. Warszawska 1,

/.../

148. Budynek mieszkalny, pocz. XX w. – al. Mireckiego 3,

149d Zakłady Kraupeggo, pocz. XX w. – w zespole Śląskich Zakładów Armatury Przemysłowej, al. Mireckiego 5/9,

/.../

156. Zespół zabudowy mieszkalnej – Ordonówny 23, 25, 27, 29, 31.

/.../”

Rozdział 3

Obszary zabudowane oraz wymagające

rehabilitacji lub przekształceń

Podrozdział 3.1.

Obszary ukształtowanej i kształtującej się zabudowy mieszkaniowej

„/.../ Wielkość zasobu mieszkaniowego została pomniejszona o 2080 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 97100m², ze względu na przekształcenie powierzchni mieszkaniowych na usługowe w centrum miasta. /.../ /.../

Rozpoczęta modernizacja i przebudowa centrum miasta oraz dokonywana transformacja funkcjonalna w tym newralgicznym obszarze, spowoduje ubytek mieszkań w budynkach położonych w atrakcyjnych lokalizacjach w centrum. Ich powierzchnia zostanie zamieniona na usługową, szczególnie na niższych kondygnacjach; możliwa jest także całkowita zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub wymiana na całkowicie nową zabudowę o komercyjnych, centrotwórczych funkcjach usługowych. /.../”

Podrozdział 3.2.

Obszary ukształtowanej i kształtującej się zabudowy usługowej

„Centrum miasta. Użytkownikami centrum Sosnowca wraz z jego subcentrami jest ludność Śródmieścia, Starego Sosnowca, Pogoni i Dębowej Góry – około 100 tysięcy mieszkańców, a ponadto ludność pozostałych dzielnic miasta, pomniejszonych o część ludności dzielnic południowych, ciągnących do centrum Mysłowic. Centrum Sosnowca posiada rangę regionalną, a zasięg jego wpływów obejmuje północno-wschodni obszar Katowickiego Zespołu Metropolitalnego o zaludnieniu około 260 tysięcy mieszkańców. Centrum miasta wraz z subcentrami obsługuje obszar o ponad półmilionowym zaludnieniu. Jest to powodem znacznego wzmocnienia powierzchni usługowej.

Restrukturyzacja centrum wiąże się z:

- Przebudowę ciągu ulicy Modrzejowskiej – pasaż handlowy z obiektem techniczno-usługowym o powierzchni komercyjnej 2600m², obiekt

biurowy przy ul. 3-go Maja – 1100m² oraz obiekty usługowe, handlowe i gastronomiczne – 2750m²,

- /.../
- przekształceniem powierzchni mieszkaniowej w usługową na całym obszarze centrum, jako podtrzymanie występującej tendencji, powiązanej z restrukturyzacją zabudowy położonej po południowej stronie ulic Piłsudskiego i Sienkiewicza /.../.

Ponadto powiększony zostanie obszar ruchu pieszego oraz systemu transportu publicznego, parkowania samochodów osobowych użytkowników centrum oraz systemu obsługi dostawczej i zaopatrzenia. Szczególnej pieczołowitości wymagać będzie podniesienie poziomu estetycznego zagospodarowania centrum, powierzchni placów, chodników i ulic, zieleńców i zieleni ulicznej oraz towarzyszącej obiektom usługowym. Dotyczy to również obiektów tzw. małej architektury. Łączny szacunkowy przyrost powierzchni w centrum miasta wynosi: 115000m² różnego rodzaju usług oraz 3700m² powierzchni biurowej. /.../. Kultura. Sosnowiec – posiadając rangę regionalnego ośrodka kulturalnego – wymaga indywidualnego określenia potrzeb realizacji nowych obiektów oraz możliwości wykorzystania istniejących obiektów kultury. Obiekty nie wymagające wydzielonych działek posiadają możliwości realizacji powierzchni użytkowych w przekształcanym centrum miasta oraz w wielofunkcyjnych ośrodkach usługowych. /.../”

Podrozdział 3.4.

Obszary zabudowane wymagające rehabilitacji lub przekształceń

„Za obszary wymagające rehabilitacji lub przekształceń uznaje się ekstensywnie zabudowane, względnie opuszczone tereny dotychczas użytkowane dla różnych funkcji: mieszkaniowych, przemysłowych, baz magazynowych i zaplecza itp. Rehabilitacja lub przekształcenia tych terenów są rozumiane jako modernizacja istniejącej zabudowy przy pozostawieniu lub intensyfikacji istniejącego użytkowania oraz zmiana sposobu użytkowania (przy zachowaniu wymagań środowiskowych).

Obszary wymagające rehabilitacji lub przekształceń

Lokalizacja (rejon)	Jednostka		Pow. w ha
/.../	/.../	/.../	/.../
Kiepury – Mireckiego	Stary Sosnowiec	C	1,28
/.../	/.../	/.../	/.../

Zakres przekształceń tych obszarów określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzen-

nego. /.../”

Rozdział 4

Obszary przeznaczone pod zabudowę

Podrozdział 4.2.

Tereny zieleni

„/.../ Równie ważnym elementem jest wprowadzenie zieleni przyulicznej wzdłuż głównych ciągów drogowych, ulic modernizowanych i nowo budowanych oraz na tych ulicach, które łączą poszczególne tereny zieleni miejskiej ze sobą i z terenami otwartymi.

Należy również wprowadzać zielen wertykalną (na elewacjach) i ogrody na dachach na terenach szczególnie trudnych do zagospodarowania, jak wielkie osiedla mieszkaniowe, zakłady pracy i budynki użyteczności publicznej. /.../”

Rozdział 5

Kierunki rozwoju komunikacji

Podrozdział 5.1.

Układ drogowy

„/.../ Miejskie trasy wewnętrzne:

- /.../;
- ciąg ulic: 3-go Maja od ul. Parkowej – Piłsudskiego – Sobieskiego, w kierunku Szopieniec (modernizacja do klasy G 2/2 i 1/4);
- /.../.

/.../ Główny punkt przesiadkowy komunikacji zbiorowej oraz kolejowej nie zmienia swej dotychczasowej lokalizacji i znajduje się na ul. 3-go Maja przy Dworcu Głównym PKP. /.../”

Rozdział 6

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Podrozdział 6.1.

Energetyka

6.1.1. Energia elektryczna

„/.../ Ważnym zagadnieniem związanym z pełnym zabezpieczeniem dostawy energii elektrycznej dla programowanych w studium obszarów jest wyprzedzające 2-3 letnie określenie szczegółowego zakresu niezbędnych zadań inwestycyjnych (sieć SN, transformatory SN/nn, sieć nn), dające możliwość operatorowi sieci przygotowania uzbrojenia zgodnego z obowiązującymi przepisami. /.../”

6.1.2. Ciepło

„/.../ Przewiduje się, mając na względzie lokalizację

nowego budownictwa, że około 50% obiektów ma techniczne możliwości i powinna być zaopatrzona z systemów ciepłowniczych. Pozostałe obiekty mogą być zaopatrzone lokalnie, głównie przy wykorzystaniu systemu gazowniczego. Jednakże decyzje będą wymagały każdorazowo wykonania rachunków efektywności ekonomicznej wariantowego sposobu ogrzewania, przy uwzględnieniu wpływu na środowisko. Ze względu na możliwość konkurencyjności, tak kierunków zasilania, jak i rodzajów nośników, pozostawić należy sposób pokrycia dla gry rynkowej. Stąd nie precyzuje się w chwili obecnej źródeł pokrycia w sposób jednoznaczny. /.../”

Podrozdział 6.2.

Gospodarka wodno-ściekowa

6.2.1. Zaopatrzenie w wodę

6.2.1.1. Prognoza wielkości i struktury zużycia wody

„/.../ Centrum miasta oraz ogólnomiejskie ośrodki usługowe II, III i IV stopnia będą pobierać wodę z sieci wodociągowej istniejącej w dzielnicach. Istniejąca sieć wodociągowa jest również w stanie zaopatrywać w wodę tereny usług wyspecjalizowanych. /.../

6.2.1.4. Zaopatrzenie miasta w wodę w okresie docelowym

/.../ Śródmieście. Przewidywany spadek zużycia wody o 1707m³/d (spadek liczby mieszkańców o 9300 osób). W śródmieściu nie przewiduje się w okresie docelowym budowy nowych budynków mieszkalnych, natomiast kierunki zmian w zagospodarowaniu terenów centrum miasta przewidują wymianę funkcji mieszkalnej na usługową oraz budowę nowych obiektów usługowych. Istniejąca magistrała wodociągowa Ø 250/300 oraz rozdzielcza sieć wodociągowa w centrum miasta są w stanie zaopatrywać w wodę rozbudowywane ośrodki usługowe w tym rejonie. /.../”

Podrozdział 6.2.2.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

6.2.2.4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w okresie docelowym z terenów nowej i rozbudowywanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i wytwórczej

„/.../ Śródmieście. W dzielnicy Śródmieście nie przewiduje się w okresie docelowym, budowy nowych budynków mieszkaniowych oraz rozbudowy zabudowy istniejącej. Nowe obiekty usługowe w centrum miasta obsługiwane będą istniejącą siecią kanalizacyjną. Ścieki z ośrodka usługowego w centrum miasta mogą być kiero-

wane do istniejących kanałów ogólnospławnych i poprzez kolektor „A” oraz kolektor prawobrzeżny Czarnej Przemszy do Oczyszczalni „Radocha II”. Przepustowość kanałów ogólnospławnych jest wystarczająca dla pokrycia tych potrzeb.”

6.2.2.5. Koncepcja odprowadzenia ścieków deszczowych

„Ścieki deszczowe z terenów rozbudowywanych i nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych mogą być odprowadzane:

- do kanalizacji ogólnospławnej – w przypadku braku kanalizacji deszczowej,
 - do kanalizacji deszczowej – w przypadku istniejącej kanalizacji rozdzielczej.
- Przepustowość istniejącej sieci deszczowej jest wystarczająca dla zapewnienia odbioru dodatkowej ilości ścieków deszczowych, jakie powstaną w wyniku rozbudowy zabudowy mieszkaniowej, usług i przemysłu. /.../”

Rozdział 7

Instrumenty realizacji polityki przestrzennej

Podrozdział 7.2.

Standardy urbanistyczne

- „/.../ Standardy zagospodarowania terenów winny uwzględniać:
- Wskaźnik terenów zieleni dla terenów zabudowy wielorodzinnej (MW) i małych domów mieszkalnych (MN) nie powinien być mniejszy niż 8m²/mieszkańca, a dla terenów zabudowy jednorodzinnej (MJ) powierzchnia zabudowana działki nie może przekraczać 50%, a powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 25% jej powierzchni całkowitej.
- Dostosowanie formy, kształtu bryły budynków mieszkalnych, usługowych i zabudowy o charakterze przemysłowym oraz urządzenia terenów do walorów architektonicznych i zagospodarowania otaczającego zainwestowania oraz lokalnego krajobrazu.
- Dobudowa nowych budynków do ścian szczytowych istniejących budynków w zabudowie śródmiejskiej oraz na terenach zabudowy jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych, jeśli plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi inaczej.
- Stosowanie na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych symetrycznych form dachu.
- Standardy komunikacyjne
- /.../.
- ulice dojazdowe (D) winny posiadać co najmniej 10m szerokości w liniach rozgraniczających oraz jezdnie o szerokości 5,0m; przy ulicach ślepych niezbędne jest utworzenie placu do zawracania

o parametrach dla samochodów usług komunalnych.

- Wymagane jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w miejsca do parkowania:
 - na wydzielonych działkach zabudowy jednorodzinnej (MJ) – co najmniej jedno miejsce garażowania i jedno miejsce do parkowania lub parkingi zbiorcze;
 - na terenach nowej zabudowy wielorodzinnej (MW) – parkingi podziemne, naziemne i wielopoziomowe, przyjmując jedno miejsce na 1 mieszkanie, przy prognozie motoryzacyjnej wynoszącej 400 sam.osob./1000 mieszkańców;
 - na terenach zabudowy istniejącej – jedynie uzupełnienie miejsc parkowania w istniejących zespołach.
- Wielkości parkingów dla obiektów usługowych i wytwórczych winny być ustalone indywidualnie, w ramach projektów zagospodarowania terenów inwestycji. Minimalne wielkości parkowania (bez miejsc dla personelu) wynoszą: dla obiektów handlowych – 1 miejsce na każde 25m² powierzchni handlowej, a dla obiektów gastronomicznych – 1 miejsce na 10m² powierzchni konsumpcyjnej lub na 8 miejsc konsumpcyjnych. /.../”

Na podstawie porównania przytoczonych wyżej dyspozycji „Studium...” z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”

Rada Miejska w Sosnowcu stwierdza, że:

rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne,
przyjęte w niniejszym planie,
są zgodne z ustalonymi
w „Studium...” kierunkami zagospodarowania
przestrzennego w zakresie:

1. wizji kształtu miasta – struktury funkcjonalno-przestrzennej, poprzez ustalenie w miejscowym planie przeznaczenia terenów, gwarantującego kształtowanie wyraźnie wyodrębnionego, funkcjonalnego centrum o wysokich walorach kulturowych, estetycznych i przestrzennych [§ 6, § 8, § 9, § 26, § 31, § 34, § 35, § 36, § 41 tekstu planu – tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: M.1KP, M.3UC, M.5U(A), M.6 U, MW, M.8 U, M.11U(O, N), M.12U(O, N), M.13UK, M.14UH, M.15UH, M.16UH, M.21U(A)],
2. obszarów i obiektów wskazanych do objęcia ochroną, poprzez:
 - a) ustalenie obowiązku ochrony pomnika przyrody (orzech czarny), rosnącego na terenie oznaczonym symbolem M.13U(K) (§ 7 p. 2. tekstu planu),
 - b) ustalenie ochrony obiektów określonych w niniejszym planie jako zabytki nieruchome,

zlokalizowane na terenach: M.KD2 G2x2, M.5 U(A), M.6U, MW, M.28P, U, M.29MW, U (§ 8 p. 2. tekstu planu),

3. obszarów zabudowanych oraz wymagających rehabilitacji lub przekształceń, głównie poprzez:

a) dopuszczenie: „... zmiany sposobu użytkowania zabudowy mieszkaniowej, w tym w kierunku funkcji usług centrotwórczych ...” (§ 24, § 29, § 32, § 33) oraz „...zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych dla lokalizacji funkcji usług podstawowych ...” (§ 38, § 42, § 46 tekstu planu),

b) ustalenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej w rejonie ul. Jana Kiepury i al. Józefa Mireckiego (§ 22 tekstu planu – tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: M.29MW, U i M.30MW, U),

4. terenów zieleni w granicach obszarów przeznaczonych pod zabudowę, poprzez:

a) wprowadzenie obowiązku ochrony zieleni przyulicznej, w szczególności szpalerów drzew w granicach terenów komunikacji oznaczonych symbolami: M.KD4L-1x2 i M.KD6D (§ 52 i § 54 tekstu planu),

b) wprowadzenie możliwości realizacji zieleni wertykalnej i dekoracyjnej na tarasach – w poziomach innych niż poziom terenu: (§ 26, § 36 – tereny oznaczonych na rysunku planu symbolami: M.3UC, M.14UH, M.15UH, M.16UH),

5. kierunków rozwoju komunikacji poprzez ustalenie miejskich tras wewnętrznych klasy głównej – ulice oznaczone symbolami: M.KD1-G 2x2, M.KD 2-G 2x2 (§ 49 i § 50 tekstu planu),

6. kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz (§ 14, § 15, § 17, § 18, § 19 tekstu planu),

7. zastosowanych standardów urbanistycznych i komunikacyjnych w ustaleniach dotyczących:

- wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- intensywności zabudowy działki (lub terenu),
- określenia parametrów geometrycznych dachów,
- możliwości sytuowania budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną,
- wskaźników określających minimalne ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących nowe obiekty, realizowane odpowiednio do przeznaczenia terenu, ustalonego w niniejszym planie miejscowym.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 338/XXVII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 27 marca 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”

Uwzględnia się uwagę wniesioną przez Stowarzyszenie „Forum dla Zagłębia Dąbrowskiego”, z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Kossaka 24/146, przez ustalenie przeznaczenia: „teren usług centrotwórczych” dla terenu oznaczonego geodezyjnie jako działka Nr 3/6 na karcie mapy 88 obrębu Sosnowiec, zlokalizowanego przy al. Zwycięstwa w Sosnowcu, oznaczonego na rysunku planu jako teren o symbolu M.2U.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 338/XXVII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 27 marca 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Sosnowiec-Centrum”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

a) budżet Gminy Sosnowiec,
b) środki i fundusze zewnętrzne,

c) fundusze prywatne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

1951

Katowice, dnia 8 maja 2008 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**
Nr OKA-4210-49(27)/2007/2008/216/VII/PS

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 i z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524).

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 6 września 2007 r.,**

**przedsiębiorstwa energetycznego
– Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice
S.A. z siedzibą w Katowicach**
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”), w sprawie zatwierdzenia
taryfy dla ciepła,

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres do dnia 31 maja 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję: na wytwarzanie ciepła, na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem, w dniu 7 września 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsię-

biorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”).

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a) i b) ustawy – Prawo energetyczne do zakresu działania Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, jak również ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego Prezes URE ustalił współczynniki korekcyjne określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy w zakresie wytwarzania ciepła oraz w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła. Przedsiębiorstwo uwzględniło współczynniki korekcyjne w taryfie dla ciepła stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsię-

biorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców;

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Pani Beata Adamska
Pan Michał Pawłowski
Pełnomocnicy
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Katowice S.A.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
2. Wojewoda Śląski

Uiszczono opatę skarbową w wysokości 10,00 zł.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice Spółka Akcyjna

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza Taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 08.05.2008 r. Nr OKA-4210-49(27)/2007/
2008/216/VII/PS

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice Spółka Akcyjna ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice (zwane dalej PEC Katowice S.A.) – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem.
- **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
- **Lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
- **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
- **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
- **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
- **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
- **Instalacja odbiorcza** – połączone e sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
- **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
- **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
- **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony

do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

- **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencje w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- **Grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystająca z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
- **Sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.
- **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach.
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
- **PKE** – Południowy Koncern Energetyczny S.A. z siedzibą w Katowicach.
- **ZEC** – Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PRC Katowice S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie:

1. **wytwarzania ciepła** – koncesja nr **WCC/357/216/U/2/98/PK** z dnia 26.10.1998 r., zmieniona decyzjami:
 - **WCC/357/A/216/W/3/99/RW** z dnia 11.10.1999 r.
 - **WCC/357B/216/W/3/2000/RW** z dnia 22.08.2000 r.
 - **WCC/357C/216/W/3/2001/BK** z dnia 20.08.2001 r.

- **WCC/357D/216/W/3/2001/BK** z dnia 21.11.2001 r.
- **WCC/357E/216/W73/2002/BP** z dnia 15.02.2002 r.
- **WCC/357F/216/W/OKA/2002/RZ** z dnia 05.12.2002 r.
- **WCC/357G/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 30.06.2004 r.
- **WCC/357H/216/W/OKA/2006/PS** z dnia 10.04.2006 r.
- **WCC7357I/216/W/OKA/2006/PP** z dnia 31.10.2006 r.

2. **przesyłania i dystrybucji ciepła** – koncesja nr **PCC/367/216/U/2/98/PK** z dnia 9.11.1998 r., zmieniona decyzjami:

- **PCC/367A/216/W/3/99/RW** z dnia 11.10.1999 r.
- **PCC/367B/216/W/3/2000/RW** z dnia 22.08.2000 r.
- **PCC/367C/216/W/3/2002/BP** z dnia 15.01.2002 r.
- **PCC/367D/216/W/OKA/2002/RZ** z dnia 05.12.2002 r.
- **PCC/367E/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 27.04.2004 r.
- **PCC/367F/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 09.06.2004 r.
- **PCC/367G/216/W/OKA/2004/RZ** z dnia 03.08.2004 r.
- **PCC/367/H/216/W/OKA/2005/PS** z dnia 30.06.2005 r.
- **PCC/367/I/216/W/OKA/2006/PP** z dnia 31.10.2006 r.
- **PCC/367J/216/W/OKA/2007/CW** z dnia 04.07.2007 r.

3. **obrotu ciepłem** – koncesja nr **OCC/105/216/U/2/98/PK** z dnia 26.10.1998 r., zmieniona decyzją:

- **OCC/105A/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 25.05.2004 r.
- **OCC/105B/216/W/OKA/2006/PP** z dnia 31.10.2006 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

PEC Katowice S.A. dokonał podziału odbiorców na grupy taryfowe w zależności od:

1. źródła ciepła,
2. miejsca dostarczania ciepła,
3. sieci ciepłowniczej.

Objaśnienia symboliki grup taryfowych:

- I. **dostarczanie ciepła poprzez sieci ciepłownicze**
 - a) pozycja pierwsza symbolu grupy taryfowej, – określenie źródła ciepła zasilającego sieć ciepłowniczą uwzględniające podział odbiorców w zależności od sieci ciepłowniczej:

IM1	Kotłownia Bańgów zlokalizowana w Siemianowicach Śl. przy ul. Wiejskiej, eksploatowana przez PEC Katowice S.A.
KM1	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Bałtyckiej, eksploatowana przez PEC Katowice S.A.
KM2	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Studenckiej, eksploatowana przez PEC Katowice S.A.
EC1	PKE, źródło ciepła: Elektrociepłownia Katowice w Katowicach
EC2/HW4	Elektrociepłownia Chorzów ELCHO Sp. z o.o. w Chorzowie oraz Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Czempieła 54, eksploatowana przez PEC Katowice S.A. (pracujące na wspólną sieć)
EC3	PKE, źródło ciepła: EC II w Jaworznie poprzez sieć ciepłowniczą Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. w Jaworznie
CZ1	Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl.
CZ1/MN	Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl. poprzez jej sieć ciepłowniczą (dla odbiorców ciepła z rejonu osiedla Okrężna)
CZ2	Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl. poprzez jej sieć ciepłowniczą oraz poprzez sieć ciepłowniczą Przedsiębiorstwa Ekspar Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl.
CZ3	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Mysłowice
CZ4	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Wesola
CZ5	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Wujek
CZ6	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Śląsk poprzez sieć ciepłowniczą ZEC
CZ8	Elektrociepłownia „Szopienice” Sp. z o.o. w Katowicach poprzez sieć ciepłowniczą Elektrociepłowni „Szopienice” Sp. z o.o. w Katowicach

b) pozycja druga symbolu grupy taryfowej – **oznaczenie miejsca dostarczania ciepła:**

A	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez PEC Katowice S.A.
B	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z węzła ciepłego eksploatowanego przez PEC Katowice S.A.
C	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z grupowego węzła ciepłego eksploatowanego przez PEC Katowice S.A. (zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane są przez odbiorcę)
D	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z grupowego węzła ciepłego poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez PEC Katowice S.A.

II. dostarczanie ciepła z lokalnych źródeł ciepła lub źródeł ciepła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio

zasilających zewnętrzne instalacje odbiorcze (źródła ciepła są eksploatowane przez PEC Katowice S.A.);

kotłownie zasilane paliwem stałym (koks), nie wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy	
KKb	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 21
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Sokolskiej 32
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Truchana 4
KK	kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Warszawskiej 45, zasilana paliwem stałym (koks), wyposażona w układ pomiarowo-rozliczeniowy
kotłownie zasilane paliwem stałym (węgiel groszek), wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy	
KW	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Żurawiej 32
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Armii Krajowej 25
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jaworowej 31
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 37
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Armii Krajowej 21
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jankego 119
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jankego 123
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jaworowej 22
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Poprzecznej 2
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Traktorzystów 30
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Tyskiej 6
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Piotrowickiej 39
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Mariackiej 23
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 1
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Kazimierza 10
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Podmiejskiej 25
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Żółkiewskiego 11
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Armii Krajowej 106
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Mickiewicza 13
kotłownie zasilane paliwem gazowym, wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy	
KG	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Kłodnickiej 68
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Kanarków 5
	Kotłownia zlokalizowana w Siemianowicach przy ul. Klonowej 7
	Kotłownia zlokalizowana w Siemianowicach przy ul. Kościelnej 36
	Kotłownia zlokalizowana w Mysłowicach przy ul. Reja 18
	Kotłownia zlokalizowana w Świętochłowicach przy ul. Świerczewskiego 1
kotłownie zasilane paliwem olejowym, wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy	
KO	kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 35,
	kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Rynek 7,
	kotłownia zlokalizowana w Świętochłowicach przy ul. Górniczej 9,

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat w grupach taryfowych

zasilanych ze źródeł ciepła eksploatowanych przez PEC Katowice S.A. (ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%):

A. kotłownie wraz z sieciami ciepłowniczymi

Oznaczenie grupy taryfowej		Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawki opłat za usługi przesyłowe		
		zł/MW	Rata miesięczna			Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	Rata miesięczna	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe
			zł/MW/m- c					
1.		2.		3.	4.	5.		6.
IM1/A	netto	94 789,80	7 899,15	17,60	11,71	14 036,40	1 169,70	3,22
	brutto	115 643,56	9 636,96	21,47	14,29	17 124,41	1 427,03	3,93
IM1/D	netto	94 789,80	7 899,15	17,60	11,71	34 436,76	2 869,73	6,57
	brutto	115 643,56	9 636,96	21,47	14,29	42 012,85	3 501,07	8,02
KM1/A	netto	87 149,28	7 262,44	20,20	5,38	25 780,92	2 148,41	7,36
	brutto	106 322,12	8 860,18	24,64	6,56	31 452,72	2 621,06	8,98
KM2/A	netto	97 071,00	8 089,25	17,78	4,73	17 944,68	1 495,39	3,45
	brutto	118 426,62	9 868,89	21,69	5,77	21 892,51	1 824,38	4,21

B. kotłownie bez, układu pomiarowo-rozliczeniowego

Oznaczenie grupy		Stawka opłaty miesięcznej ¹	Stawka opłaty sezonowej ²
taryfowej		zł/MW	zł/MW
KKb	netto	13 794,95	35 472,73
	brutto	16 829,84	43 276,73

C. pozostałe kotłownie

Oznaczenie grupy taryfowej		Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
		zł/MW	zł/GJ
KK	netto	10 120,35	43,05
	brutto	12 346,83	52,52
KW	netto	10 934,87	36,06
	brutto	13 340,54	43,99
KG	netto	6 449,48	39,74
	brutto	7 868,37	48,48
KO	netto	6 958,42	60,48
	brutto	8 489,27	73,79

¹ pobierana w każdym miesiącu

² pobierana przez 7 miesięcy sezonu grzewczego

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczych eksploatowanych przez PEC Katowice S.A., zasilanych z obcych źródeł ciepła (albo zasilanej z obcego i własnego źródła ciepła pracującego na wspólną sieć ciepłowniczą), ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%:

**2.1. Dla odbiorców w grupach:
EC1/A, EC1/B, EC1/C, EC1/D
– PEC Katowice S.A. stosuje:**

a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. w Katowicach; źródła ciepła Elektrociepłownia Katowice w Katowicach oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
EC1/A	netto	26 009,64	2 167,47	7,27
	brutto	31 731,76	2 644,31	8,87
EC1/B	netto	33 564,12	2 797,01	8,45
	brutto	40 948,23	3 412,35	10,31
EC1/C	netto	37 568,40	3 130,70	8,86
	brutto	45 833,45	3 819,45	10,81
EC1/D	netto	44 137,80	3 678,15	10,70
	brutto	53 848,12	4 487,34	13,05

**2.2. Dla odbiorców w grupach:
EC2/HW4/A, EC2/HW4/B, EC2/HW4/C, EC2/HW4/D – PEC Katowice S.A. stosuje:**

a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych

za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości średniej ważonej z cen określonych w taryfie dla ciepła Elektrociepłowni Chorzów „ELCHO” Sp. z o.o. w Chorzowie i w taryfie dla ciepła PEC Katowice S.A. – dla źródła ciepła HW4:

Oznaczenie		Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła
		zł/MW	Rata miesięczna		
			zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³
1		2		3	4
HW4	netto	328 344,00	27 362,00	39,53	8,12
	brutto	400 579,68	33 381,64	48,23	9,91

oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
EC2/HW4/A	netto	30 596,28	2 549,69	9,05
	brutto	37 327,46	3 110,62	11,04
EC2/HW4/B	netto	37 249,32	3 104,11	9,36
	brutto	45 444,17	3 787,01	11,42
EC2/HW4/C	netto	42 433,08	3 536,09	9,53
	brutto	51 768,36	4 314,03	11,63
EC2/HW4/D	netto	47 282,28	3 940,19	11,09
	brutto	57 684,38	4 807,03	13,53

Dla odbiorców w grupach EC2/HW4/A, EC2/HW4/B, EC2/HW4/C, EC2/HW4/D, na podstawie § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), określa się następujący sposób ustalania cen za zamówioną moc cieplną, cenę ciepła i cen nośnika ciepła:

Uśrednioną cenę za zamówioną moc cieplną dla odbiorców określa następujący algorytm:

$C_{mz} = (0,9998 * C_{mz1}) + (0,0002 * C_{mz2})$ gdzie:

- C_{mz} – średnia cena za moc zamówioną w [zł/MW]
 C_{mz1} – cena za moc zamówioną dla źródła EC2
 C_{mz2} – cena za moc zamówioną dla źródła HW4
0,9998 – wskaźnik udziału zamówionej mocy przez odbiorców źródła EC2
0,0002 – wskaźnik udziału zamówionej mocy przez odbiorców źródła HW4

Uśrednioną cenę ciepła dla odbiorców określa następujący algorytm:

$C_q = (0,9997 * C_{q1}) + (0,0003 * C_{q2})$, gdzie:

- C_q – średnia cena ciepła w [zł/GJ]
 C_{q1} – cena ciepła dla źródła EC2
 C_{q2} – cena ciepła dla źródła HW4
0,9997 – wskaźnik udziału ilości ciepła dla odbiorców źródła EC2
0,0003 – wskaźnik udziału ilości ciepła dla odbiorców źródła HW4

Uśrednioną cenę nośnika ciepła dla odbiorców określa następujący algorytm:

$C_n = (0,9999 * C_{n1}) + (0,0001 * C_{n2})$, gdzie:

- C_n – średnia cena nośnika ciepła w [zł/m³]
 C_{n1} – cena nośnika ciepła dla źródła EC2
 C_{n2} – cena nośnika ciepła dla źródła HW4
0,9999 – wskaźnik rocznej ilości nośnika ciepła dostarczonego do sieci ciepłowniczej źródła EC2
0,0001 – wskaźnik rocznej ilości nośnika ciepła dostarczonego do sieci ciepłowniczej źródła HW4

2.3. Dla odbiorców w grupach: EC3/A, EC3/B, EC3/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła.

w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. w Katowicach; źródła ciepła – EC II w Jaworznie oraz:

- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW,
- stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ

w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
EC3/A	netto	18 390,48	1 532,54	4,95
	brutto	22 436,39	1 869,70	6,04
EC3/A	netto	32 481,12	2 706,76	6,69
	brutto	39 626,97	3 302,25	8,16
EC3/D	netto	33 845,40	2 820,45	7,19
	brutto	41 291,39	3 440,95	8,77

**2.4. Dla odbiorców w grupach:
CZ1/A, CZ1/B, CZ1/C, CZ1/D,
– PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,

c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Ciepłowni Siemianowice Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ1/A	netto	28 054,56	2 337,88	6,90
	brutto	34 226,56	2 852,21	8,42
CZ1/B	netto	35 779,08	2 981,59	8,24
	brutto	43 650,48	3 637,54	10,05
CZ1/C	netto	42 133,08	3 511,09	8,70
	brutto	51 402,36	4 283,53	10,61
CZ1/D	netto	44 194,92	3 682,91	11,20
	brutto	53 917,80	4 493,15	13,66

**2.5. Dla odbiorców w grupach:
CZ1/MN/A, CZ1/MN/B,
– PEC Katowice S.A. stosuje :**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW,
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Ciepłowni Siemianowice Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ1/MN/A	netto	17 318,52	1 443,21	5,18
	brutto	21 128,59	1 760,72	6,32
CZ1/MN/B	netto	40 473,00	3 372,75	9,96
	brutto	49 377,06	4 114,76	12,15

2.6. Dla odbiorców w grupach:**CZ2/C, CZ2/D,****– PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW.
- e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesy-

łowe – wyrażoną w złotych za GJ
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Ciepłowni Siemianowice Sp. z o.o. oraz

f) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe
– wyrażoną w złotych za MW.

g) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ

w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Przedsiębiorstwa „Ekspar” Sp. z o.o. oraz
następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ2/C	netto	37 681,56	3 140,13	7,60
	brutto	45 971,50	3 830,96	9,27
CZ2/D	netto	42 574,32	3 547,86	11,74
	brutto	51 940,67	4 328,39	14,32

2.7. Dla odbiorców w grupach:**CZ3/A, CZ3/B, CZ3/C, CZ3/D,****– PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych

za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach (źródło ciepła – kotłownia Mysłowice)
oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ3/A	netto	23 228,40	1 935,70	5,76
	brutto	28 338,65	2361,55	7,03

CZ3/B	netto	31 616,40	2 634,70	8,07
	brutto	38 572,01	3 214,33	9,85
CZ3/C	netto	44 724,84	3 727,07	8,37
	brutto	54 564,30	4 547,03	10,21
CZ3/D	netto	51 467,64	4 288,97	11,44
	brutto	62 790,52	5 232,54	13,96

2.8. Dla odbiorców w grupach:

CZ4/A, CZ4/B, CZ4/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW.
- cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych

za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach (źródło ciepła – kotłownia Wesoła)
oraz następujące stawki opłat w wysokości
określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ4/A	netto	24 657,72	2 054,81	6,95
	brutto	30 082,42	2 506,87	8,48
CZ4/B	netto	36 597,24	3 049,77	8,47
	brutto	44 648,63	3 720,72	10,33
CZ4/D	netto	37 136,16	3 094,68	9,95
	brutto	45 306,12	3 775,51	12,14

2.9. Dla odbiorców w grupach:

CZ5/A, CZ5/B, CZ5/C, CZ5/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW.
- cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ.
- cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych

za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach (źródło ciepła – kotłownia Wujek)
oraz następujące stawki opłat w wysokości
określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ5/A	netto	26 843,52	2 236,96	6,95
	brutto	32 749,09	2 729,09	8,48
CZ5/B	netto	33 285,60	2 773,80	8,53
	brutto	40 608,43	3 384,04	10,41

CZ5/C	netto	41 215,92	3 434,66	9,10
	brutto	50 283,42	4 190,29	11,10
CZ5/D	netto	44 537,16	3 711,43	9,85
	brutto	54 335,34	4 527,94	12,02

2.10. Dla odbiorców w grupach:**CZ6/A, CZ6/B, CZ6/D****– PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe

- wyrażoną w złotych za MW,
 - e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ
- w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach; (źródło ciepła – kotłownia Śląsk) oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:**

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ6/A	netto	24 693,24	2 057,77	7,35
	brutto	30 125,75	2 510,48	8,97
CZ6/B	netto	43 951,92	3 662,66	7,84
	brutto	53 621,34	4 468,45	9,56
CZ6/D	netto	47 203,68	3 933,64	9,33
	brutto	57 588,49	4 799,04	11,38

2.11. Dla odbiorców w grupie: CZ8/D**– PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe

- wyrażoną w złotych za MW,
 - e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ
- w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Elektrociepłowni Szopienice Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:**

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ8/D	netto	27 790,20	2 315,85	6,78
	brutto	33 904,04	2 825,34	8,27

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do

sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba PEC Katowice S.A. niezwłocznie dokona niezbędnej zmia-

ny taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 i z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92). W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy.

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 09 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami.)

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

PEC Katowice S.A. powinien powiadomić odbiorców o podwyżce cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

1952

INFORMACJA o decyzji Prezesa URE

Nr OKA-4210-56(13)/2007/2008/345/VI/PS/Zmd

W dniu 8 maja 2008 r. została wydana decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OKA-4210-56(13)/2007/2008/345/VI/PS/Zmd odmawiająca zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła, przedstawionej we wniosku z dnia 29 października 2007 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 30 sierpnia 2007 r., Nr OKA-4210-11(12)/2007/345/VI/PS, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, ustalając okres jej obowiązywania do dnia 30 września 2008 r.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna na mocy

której strona nabyła prawo (a taką niewątpliwie jest decyzja z dnia 30 sierpnia 2007 r., Nr OKA-4210-11(12)/2007/345/VI/PS) może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Wobec powyższego istotne dla rozstrzygnięcia sprawy było ustalenie spełnienia, ujętych w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, przesłanek warunkujących dopuszczalność zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której Strona nabyła prawo, czyli decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo.

Przeprowadzona przez Prezesa URE analiza wskazuje, że nie są spełnione przesłanki określone

w ww. przepisie, co skutkuje odmową zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 sierpnia 2007 r., Nr OKA-4210-11(12)/2007/345/VI/PS.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

1953

INFORMACJA **o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

OCC/180A/1776/U/OKA/2008/PP

W dniu 12 maja 2008 r. stwierdzone zostało wygaśnięcie koncesji na obrót ciepłem przedsiębiorcy: Zakłady Chemiczne „Organika-Azot” S.A. z siedzibą w Jaworznie (zwanemu dalej „Przedsiębiorcą”).

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 16 listopada 1998 r., Nr OCC/180/1776/U/2/98/RS, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił Przedsiębiorcy koncesji na obrót ciepłem na okres do 30 listopada 2008 r.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2008 r., Przedsiębiorca poinformował, że na dzień 31 marca 2008 r. suma zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców wynosi poniżej 5 MW oraz, że nie przewiduje, by w najbliższej przyszłości zamówiona moc osiągnęła wspomnianą ilość.

W związku z tym, że zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 32 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130,

poz. 905) uzyskania koncesji wymaga wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami lub energią, z wyłączeniem obrotu ciepłem, jeżeli moc zamówiona przez odbiorców nie przekracza 5 MW, na podstawie art. 162 §1 pkt 1 w związku z art. 162 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) Prezes URE stwierdził wygaśnięcie ww. koncesji na obrót ciepłem.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
